

معرض العقار والاستثمار

The Real Estate & Investment Exhibition



معرض المعارض العقارية في الكويت

Kuwait International Fairs Ground, Mishref - Hall 8

11 - 16 April 2011



معرض العقار والاستثمار
The Real Estate & Investment Exhibition



Exhibition
The Real Estate
Investment & B



الاخوة الاعزاء...

بعد مرور عامان ونيّف على الأزمة المالية العالمية وتداعياتها على القطاع العقاري وخروج عدد كبير من اللاعبين الكبار من الصورة ومواجهة عدد لا بأس به من الشركات العقارية لمشاكل عديدة ومتفاوتة، إلا أنه وبفضل من الله سبحانه وتعالى استطاعت مجموعة توب اكسبو لتنظيم المعارض والمؤتمرات أن تجعل من العام 2010 عاما ناجحا للقطاع العقاري من خلال تنظيمها لمعرضي العقار والاستثمار ومعرض الكويت الدولي للعقار، واللذين حققا نجاحا كبيرا من خلال استقطابه حوالي 50 شركة عقارية ومالية للمشاركة بكل معرض، واستقطاب المعرض لآلاف الزوار الذين بثوا الروح والحياة في الشركات المشاركة من خلال كم المبيعات التي حققتها معظم الشركات المشاركة بالمعرض.

لقد كان سؤالنا التقليدي والمباشر للشركات المشاركة وبدون مجاملات، هل حققت تارجت المشاركة؟ فكانت الإجابات ولله الحمد مشجعة، منها من قال ضعف التارجت ومنها التارجت ومنها ما هو أقل من التارجت بدرجات متفاوتة، ولكن بالشكل العام فالجميع كان سعيدا بالنتائج التي حققها، والكل عرف مواطن القوة والضعف لديه والكل يجب ان يعمل على تجهيز متطلبات المرحلة القادمة وتقديم الجديد للجمهور.

مما لاشك فيه أن الأزمة قد خلقت واقعا جديدا لدى العملاء المشتريين علينا جميعا إدراكه والتعامل معه بشكل جدي، فالיום انتهى العهد الذين كانت فيه المبيعات بالملايين وانتهت فيه اندفاعات العملاء للشراء بدون تفكير، فالיום يمكننا القول أن الأمور تعود لطبيعتها والتداول قد أصبح محصورا في فئات لها حاجة حقيقية للعقار وفئات مستثمرين مازالت لديها الرؤية الثاقبة للاستثمار، وهذا ما كشفت عنه معارضنا خلال العام 2010، وعليه فأنا نأمل فعلا أن تقوم الشركات العقارية بالتعامل مع هذا الوضع الجديد وتقديم المشاريع المجدية للعملاء لتكون مشاركتها المستقبلية ذات عائد ومردود جيد لها.

العام 2011 سيشهد تنظيم معرض العقار والاستثمار في القاعة رقم 8 بأرض المعارض وخلال الفترة 11-16 ابريل 2011 ومعرض الكويت الدولي للعقار في القاعة رقم 8 وخلال الفترة 3-8 أكتوبر 2011. ونأمل أن يكون العام القادم أكثر نجاحا لكم ولنا، ونأمل بمشاركاتكم معنا في هذه المعارض.

مع تمنياتي للجميع بالمزيد من التقدم والتوفيق والنجاح، والله ولي التوفيق ...

وليد القدومي



معرض العقار والاستثمار
The Real Estate & Investment Exhibition

عقد مشاركة في معرض العقار والاستثمار



أنه في يوم الموافق 201، قد تم الاتفاق بين كل من:

السادة
وعنوانها: ص.ب.
ويمثلها في هذا العقد:

&

السادة مجموعة توب اكسبو لتنظيم المعارض والمؤتمرات
وعنوانها: ص.ب. 6258 السالمية 22075 الكويت
ويمثلها في هذا العقد: وليد القدومي - العضو المنتدب

ويشار اليه فيما بعد بالطرف الثاني

ويشار اليه فيما بعد بالطرف الاول

تمهيد

حيث أن الطرف الأول شركة متخصصة ومرخصة في دولة الكويت لتنظيم المعارض والمؤتمرات، وحيث أن الطرف الأول بصدد تنظيم وإدارة معرض العقار والاستثمار خلال الفترة 11-16 ابريل 2011 في القاعة رقم 8 بأرض المعارض الدولية بمنطقة مشرف، وحيث أن الطرف الثاني شركة مرخصة تعرض منتجات عقارية أو مالية أو استثمارية أو تقدم خدمات استشارية متعلقة بالمقاييس العقارية، فقد وجه الطرف الأول للطرف الثاني الدعوة للمشاركة بالمعرض، وقد وافق الطرف الثاني على المشاركة، وعليه فقد اتفق الطرفان وهم بكامل الأهلية القانونية للتعاقد على ما يلي:

البند الأول:

يعتبر التمهيد أعلاه جزءاً من هذا العقد.

البند الثاني:

اتفق الطرفان على أن تكون مساحة عرض الطرف الثاني بالمعرض بواقع () متر مربع، وتقع في المربع رقم () .

البند الثالث:

اتفق الطرفان على أن القيمة الاجارية للمساحة المتفق عليها تبلغ () د.ك. (فقط) .

واتفق الطرفان على أن يقوم الطرف الثاني بدفع القيمة للطرف الاول على النحو التالي:

50% من قيمة العقد عند توقيع العقد .

50% في مدة لا تتعدى 15 مارس 2011 .

البند الرابع:

اتفق الطرفان على انه في حال انسحاب الطرف الثاني من المعرض في أي وقت يسقط حقه بالمطالبة بالدفع المقدمة وتصبح من حق الطرف الأول كتعويض عن الأضرار التي قد تلحق بالطرف الأول نتيجة انسحاب الطرف الثاني. وهذا في حال انسحاب الطرف الثاني من المعرض قبل 1 مارس 2011، أما في حال انسحاب الطرف الثاني في اي وقت بعد 1 مارس 2011 فانه ملزم بدفع كامل مبلغ العقد، وعلى الطرف الثاني اشعار الطرف الاول بذلك كتابة وباعتماد الطرف الاول للاشعار محدداً فيه وقت وتاريخ استلامه.

البند الخامس:

يلتزم الطرف الثاني بكافة التعليمات العامة للمعرض وتعليمات تركيب وفك الاجنحة، والموضحة على ظهر العقد .

البند السادس:

يلتزم الطرف الثاني بتقديم كافة المستندات اللازمة والثبوتية والتي تطلبها وزارة التجارة والصناعة في دولة الكويت وذلك لترخيص مشاركة الطرف الثاني بالمعرض، وفي حال عدم تعيد الطرف الثاني بذلك فانه يتحمل المسؤولية الكاملة أمام الوزارة، ويتحمل المسؤولية الكاملة في حال مشاركته وقيام الوزارة باتخاذ اجراءات ايقافه عن العرض، ولا يحق للطرف الثاني العودة للطرف الاول باية مطالبات او تعويضات. والمستندات المطلوبة من الوزارة موضحة على ظهر هذا العقد .

البند السابع:

يلتزم الطرف الأول بتقديم كافة التسهيلات اللازمة والمتفق عليها مع الشركات العارضة في هذا المعرض. ويلتزم الطرف الأول كذلك بكافة البرامج الإعلامية الوارد ذكرها ببرنامج الحملة الإعلامية، ويعتبر البرنامج جزءاً من هذا العقد .

البند الثامن:

حرر هذا العقد من نسختين بيد كل طرف نسخة للعمل بموجبها عند اللزوم.

البند التاسع:

في حالة أية خلافات قد تنشأ نتيجة بنود هذا العقد، تعتبر المحاكم الكويتية المتخصصة بحل النزاع القائم

الطرف الثاني

الطرف الاول

الشروط العامة للمشاركة

أجنحة المعرض

يبدأ تركيب أجنحة المعرض قبل 3 ايام من تاريخ افتتاح المعرض وسيتم فكها بعد يوم من تاريخ انتهاء المعرض، وعلى كل عارض ان يقوم بتنفيذ الديكور والزينة الخاصة بجناح عرضه.

مكان الأجنحة

سيكون استخدام الجناح المخصص لعرض مشاريع أو برامج العارض الموافق عليها مسبقاً، لذلك يمنع استخدامه لأية أغراض أخرى، وعدم تجاوز المساحة المخصصة للعرض، كما يمنع إعادة تأجيرها أو اعارته لطرف ثالث دون الرجوع للشركة المنظمة والحصول على الموافقة الخيلية بذلك.

أخطار الحريق

يجب على العارضين عدم إقامة أو تغطية الممرات المؤدية الى مخارج الحريق في جميع الأوقات، وكل مخالفة تعرض صاحبها للمسؤولية في حالة وقوع حادث (لا سمح الله).

مخالفة التعليمات والشروط

إن الشركة المنظمة للمعرض تحتفظ لنفسها بحق استبعاد او عدم تخصيص جناح لأي عارض يخالف الشروط والقواعد المذكورة أعلاه او شروط التعاقد.

المستندات المطلوبة لوزارة التجارة والصناعة

الشركات التي تعرض مشاريع داخل دولة الكويت:

- رخصة الشركة.
- ترخيص البلدية للعقار المراد عرضه.
- المخططات الهندسية للعقار معتمدة من الجهات الرسمية كالمبلدية والاشغال.
- توقيع الاقرار والتعهد.

الشركات التي تعرض مشاريع خارج دولة الكويت:

- رخصة الشركة.
- كتاب التفويض او الوكالة مصدقا من السفارة الكويتية في بلد العقار
- مستندات ملكية العقار ومخططاته.
- الحصول على ترخيص اعلان من وزارة التجارة والصناعة في الكويت.
- توقيع الاقرار والتعهد

الشركات العربية والاجنبية:

- ترخيص الشركة
- كتاب موجه لوزارة التجارة بالمشاريع المزمع عرضها بالمعرض ومصدقا من السفارة الكويتية في بلد العقار.
- مستندات ملكية العقار ومخططاته.
- توقيع الاقرار والتعهد.

كافة المخططات والوثائق والمستندات يجب أن يتم تزويد المنظم بها قبل شهر من موعد المعرض، وعلى أن تكون نسخة منها بحوزة الشركة العارضة خلال فترة انعقاد المعرض.

الحملة الإعلامية والإعلانية

إعلانات الصحف

سيتم نشر مجموعة من الإعلانات في الصحف المحلية اليومية والاقتصادية الاسبوعية، وستبدأ الحملة قبل مدة من افتتاح المعرض وخلال أيامه.

دليل المعرض

سيصدر عن المعرض دليل يتضمن معلومات واعلانات عن الشركات المشاركة، وستمنح كل شركة عدد 2 صفحات اعلانية منها صفحة معلومات، وسيوزع منه خمسة آلاف نسخة مجاناً على زوار المعرض.

الاخبار الصحفية

سيتم تنظيم حملة إخبارية عن المشاركين في المعرض ونشرها في الصفحات الاقتصادية في الصحف المحلية وسيكون لكل شركة مشاركة فرصة التصريح عن أنشطتها وخدماتها والمشاريع التي تقدمها خلال فترة المعرض.

التغطية التلفزيونية

سيتم تغطية المعرض وافتتاحه من قبل مجموعة من القنوات العاملة بدولة الكويت.

الخدمات المقدمة من الشركة المنظمة

مركز رجال الأعمال:

سيتم توفير قاعة مركز رجال الأعمال لاستخدامه من قبل الشركات العارضة وسيتم توفير أجهزة كمبيوتر واتصالات فاكس وخدمة الإنترنت.

خدمة المواصلات:

سيتم توفير خدمة الإستقبال والمواصلات من وإلى المطار للمشاركين من خارج دولة الكويت.

استصدار فيزا دخول:

استصدار فيزا زيارة دخول الكويت لمدة شهر للعارضين من خارج الكويت في حال الرغبة بالحصول على الفيزا يرجى تعبئة النموذج المرفق وارساله قبل شهر من موعد افتتاح المعرض.

خدمات ضيافة العارضين:

ستقوم الشركة المنظمة بتوفير خدمات المشروبات والمرطبات خلال أوقات المعرض.



معرض العقار والاستثمار
The Real Estate & Investment Exhibition

FLOOR PLAN

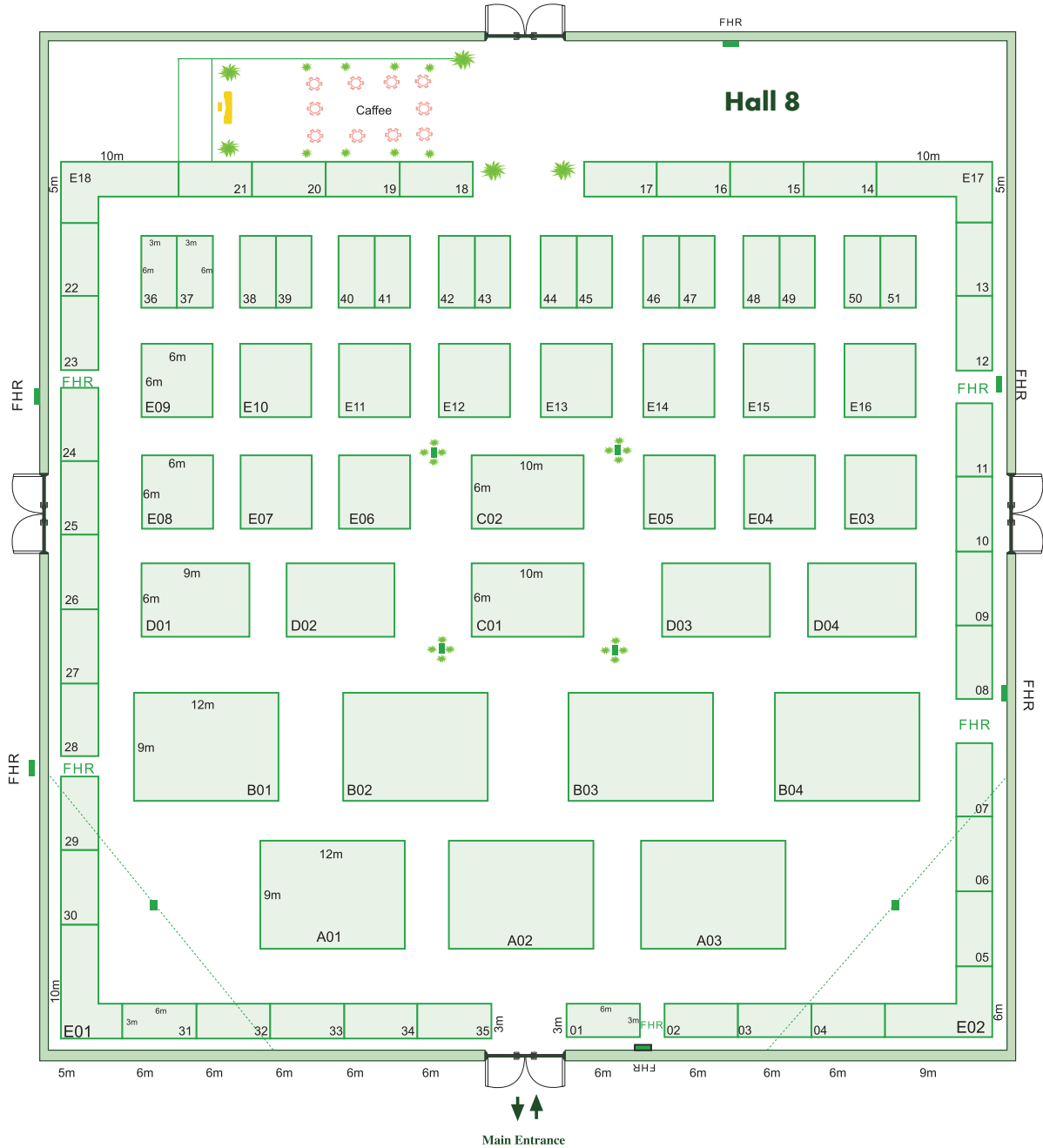
The Real Estate & Investment Exhibition



EXHIBITION
The Real Estate
Investment & B

Kuwait International Fair Center

11 - 16 April 2011



- راعي بلاتيني: جناح رقم A بمساحة 108 م² بقيمة 22.500 د.ك.
- راعي ذهبي: جناح رقم B بمساحة 108 م² بقيمة 17.500 د.ك.
- راعي فضي: جناح رقم C بمساحة 72 م² بقيمة 12.500 د.ك.
- مشارك: 100 د.ك. للمتر المربع للديكور الخاص، 10 د.ك. مع الجناح وتجهيزاته.



معرض العقار والاستثمار
The Real Estate & Investment Exhibition



Exhibition
The Real Estate
Investment & B



Dear Colleagues,

After elapse of two years and few months since global financial crisis and its repercussions on real estate sector where a large number of key players exited the outlook as well as many variant problems facing real estate companies, Top Expo Group could, thanks to Allah Almighty, make 2010 a successful year for the real estate sector through organizing Real Estate & Investment Exhibition & Kuwait International Real Estate Exhibition. Both events attained great success by attracting about 50 real estate and financial companies to participate in each exhibition. The exhibitions also attracted thousands of visitors who revived and stimulated the participating companies through the volume of sales realized by companies that participated in the exhibitions.

My traditional and direct question addressed to participating companies, without compliments, was whether they have realized the participation target. The answers were highly encouraging. Some companies reported that they achieve a double target or just the set target and others were below the target at variant levels. However, in general, all participants were pleased with the results and identified their strengths and weaknesses as well as the requirements for the next stage to provide new innovated products and services to the clients.

There is no doubt that the crisis has created new customer behavior and attitude, which we all should perceive and proactively deal with it. Today, the era in which sales were in millions and customers rushing for purchasing without deliberation has ended. We would say that things are going normal and trading has become limited to clients with true need for the property and investors who still have insightful vision for investment. These facts were clearly revealed through our exhibitions during 2010. Therefore, we actually hope that real estate companies will tackle this new situation and provide feasible projects for the clients so that their future participation would have good return and output for them.

The year 2011 will witness the organization of Real Estate & Investment Exhibition in Hall 8 at Fair Grounds during the period from 11- 16 April 2011 and Kuwait International Real Estate Exhibition in Hall 8 at Fair Grounds during the period from 03-08 October 2011. We hope that the next year will be more successful for you and us and hope you participate with us in these exhibitions. With our best wishes of further progress, success and prosperity for all

Waleed Al-Qadoumi



معرض العقار والاستثمار
The Real Estate & Investment Exhibition

Agreement for Participation in Real Estate & Investment Exhibition



EXHIBITION
The Real Estate
Investment & B

This Agreement is made on this

by and between:

M/s. Top Expo Group,
Address: P. O. Box 6258, Salmiya, 22075, Kuwait,
Represented by:
Mr. Waleed Al-Qadoumi, Managing Director,

&

M/s.
address:
represented herein by

hereinafter referred to as the "First Party"

hereinafter referred to as the "Second Party"

Preamble

Whereas the First Party is a specialized and licensed company in State of Kuwait to organize exhibitions and conferences; whereas the company intends to organize Real Estate & Investment Exhibition during the period from 11 -16 April 2011, in Hall # 8, International Fair Grounds in Meshrf Area; whereas the Second Party is a licensed company offering real estate, financial or investment products, or provides advisory services related to real estate sector, therefore, the First Party has invited the Second Party to participate in the exhibit and the Second Party agreed to participate. Therefore, being in their full legal capacity to contract, both parties agree as follows:

Article (1):

The above preamble shall be an integral part hereof.

Article (2):

Both parties agree that the Second Party's display space in the exhibition shall be () square meters located in booth number ().

Article (3):

Both parties agree that the rental value for the agreed space area shall be ().

Both parties agree that the Second Party shall pay such amount to the First Party as follows:

50% of the contract value upon signing this Agreement.

50% not later than 15th March 2011.

Article (4):

Both parties agree that if the Second Party withdraws from the exhibition at any time, its right to claim the advance payment shall be abated. Such payment will be due right of the First Party as indemnity for the damages that may be incurred by the First Party as a result of the Second Party's withdrawal. This provision shall apply in the event that the Second Party withdraws from the exhibition prior to 1st March 2011. However, if the Second Party withdraws at any time after 1st March 2011, they shall pay the entire contract amount. The Second Party shall give notice of the same in writing to the First Party who should approve such notice indicating the time and date of receipt thereof.

Article (5):

The Second Party shall comply with all general instructions for the exhibition and instructions for installation and dismantlement of stands set out overleaf.

Article (6):

The Second Party shall provide all necessary supporting documents as required by Ministry of Commerce & Industry in State of Kuwait to license the Second Party's participation in the exhibition. If the Second Party fails to comply with such requirements, it shall assume the entire liability before the Ministry. The Second Party shall further be fully responsible if it participates and the Ministry takes actions against it to suspend its participation in the exhibition. The Second Party shall not have the right to recourse to the First Party for any claims or indemnities. The documents required by the Ministry are set out overleaf.

Article (7):

The Second Party shall provide all necessary facilities as agreed upon with the corporate exhibitors participating in this exhibition. The First Party shall also adhere to all media programs stated in media campaign program. Such program shall form a part of this Agreement.

Article (8):

This Agreement is executed in duplicate; each party has received one copy to act accordingly when necessary.

Article (9):

In the event that any disputes arise in connection with the terms hereof, Kuwaiti courts shall have competent jurisdiction to settle existing dispute.

.....
First Party

.....
Second Party

<p>Services Provided by the Organizing Company</p> <p>Business Center: Business Center hall will be provided for usage by exhibiting companies. PCs, fax communications and internet service will be provided.</p> <p>Transportation Service: Reception and transportation service will be provided from and to the airport to overseas participants from outside State of Kuwait.</p> <p>Entry Visa Issuance: One-month visit entry visa to Kuwait will be processed for exhibitors from outside Kuwait. If you desire to obtain the visa, please fill in the attached form and return it one month prior to exhibition opening date.</p> <p>Exhibitors Hospitality Services: The organizing company will provide beverages and drinks service during the exhibition times.</p>	<p>General Conditions for Participation</p> <p>Exhibition Stands: Installation of exhibition stands will commence 3 days prior to the date of exhibition opening and will be dismantled one day after the exhibition closing date. Each exhibitor will execute decoration and adornments for its show stand.</p> <p>Location of Stands: The allocated stand will be only used for displaying the exhibitor's pre-approved projects or programs. Therefore, it is prohibited to use it for any other purposes and not to exceed the space allocated for display. It is also prohibited to sublease or lend the stand to a third party without referring to the organizing company and obtaining its written approval of the same.</p> <p>Fire Hazards: The exhibitors should not erect on or cover the passageways to fire exits at all time. Any violation will make its doer liable to accountability in case of accident occurrence.</p> <p>Breaching Conditions: The exhibition organizing company reserves its right to exclude or not to allocate a stand to any exhibitor breaching the above conditions and rules or the agreement terms.</p>
<p>Media & Advertising Campaign</p> <p>Newspaper Ads A set of advertisements will be published on daily and weekly local newspapers. The campaign will start well in advance of the exhibition and during its days.</p> <p>Exhibition Catalogue: The Exhibition Catalogue: will be issued including information and ads about the participating companies. Each company will be granted 2 advertising pages, out of which one information page. Five thousand manuals will be distributed free of charge to the exhibition visitors.</p> <p>Press Releases: Press release campaign will be organized covering participants in the exhibition to be published on business pages of local newspapers. Each participating company will have opportunity to make statements about its activities, services and projects it provides during the exhibition period.</p> <p>TV Coverage: The exhibition and its inauguration will be covered by a variety of channels operating in State of Kuwait.</p>	<p>Documents required for Ministry of Commerce & Industry:</p> <p>For companies offering projects inside State of Kuwait:</p> <ul style="list-style-type: none"> • The company license; • Municipality approval of the property intended for display; • Property engineering plans as approved by official authorities such as the Municipality and Ministry of Public Works; • Signing declaration and undertaking <p>For companies offering projects outside State of Kuwait:</p> <ul style="list-style-type: none"> • The company license; • Letter of authorization or representation duly attested by Kuwait Embassy in the country of property; • Property title documents and plans; • Obtaining an advertisement license from Ministry of Commerce & Industry in Kuwait; • Signing declaration and undertaking <p>For Arab and foreign companies:</p> <ul style="list-style-type: none"> • The company license; • Letter addressed to Ministry of Commerce & Industry indicating the projects intended to be offered in the exhibition and duly attested by Kuwait Embassy in the country of property; • Property title documents and plans; • Signing declaration and undertaking <p>All plans and documents should be furnished to the organizer at least one month prior to the exhibition date and copy thereof will be in possession of the exhibitor company during the exhibition-holding period.</p>

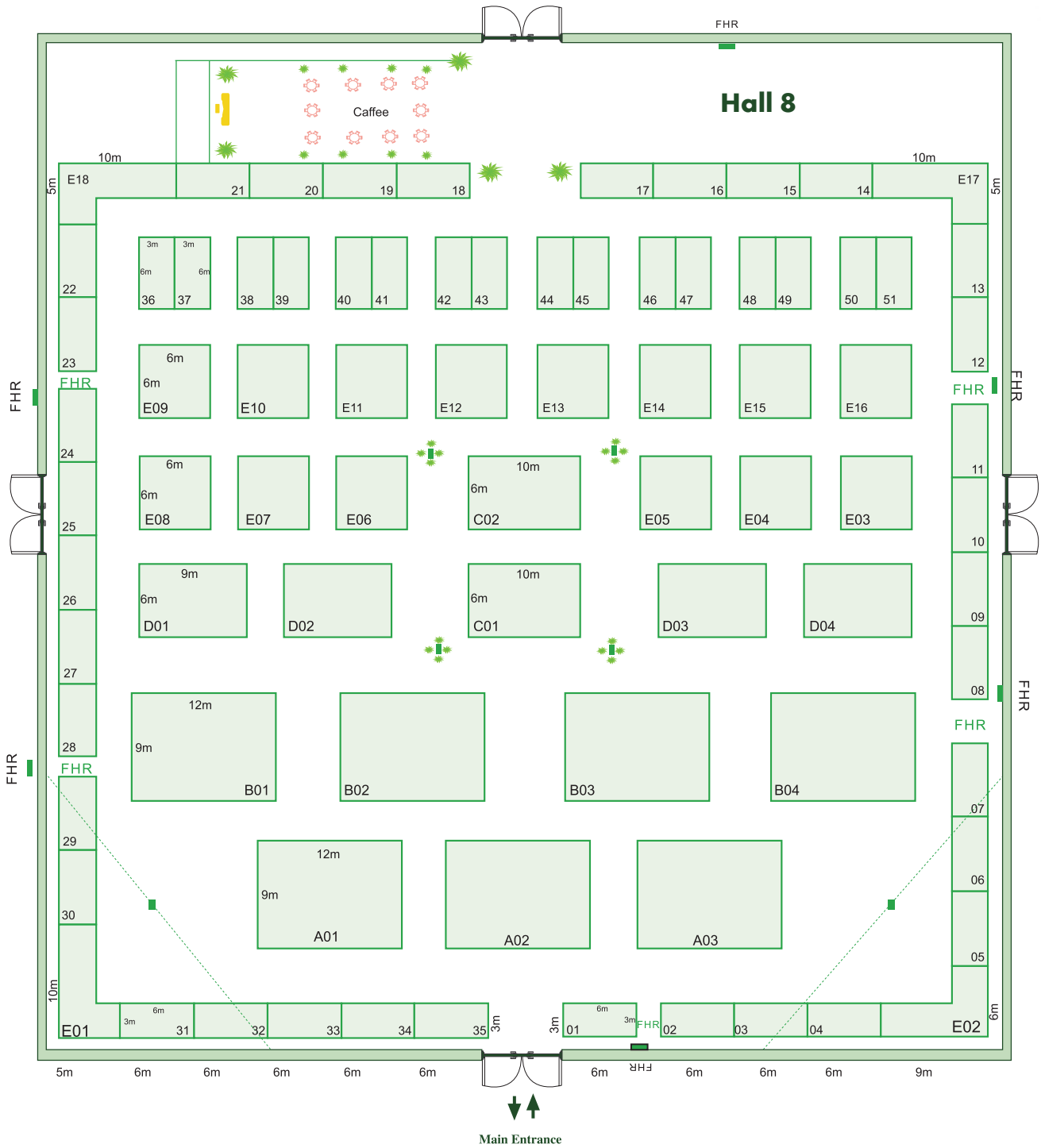


FLOOR PLAN

The Real Estate & Investment Exhibition

Kuwait International Fair Center

11 - 16 April 2011





معرض العقار والاستثمار
The Real Estate & Investment Exhibition

Sponsors Package

The Real Estate & Investment Exhibition



EXHIBITION
The Real Estate & Investment Exhibition

Platinum:

Entitled for 108 (12X09) square meter stand space at exhibition hall, booth title (A) Company name and logo will be published in all the exhibition publicity materials internal and external, as platinum sponsor. Company name and logo will be published on the Exhibition catalogue which will be distributed during the exhibition. A full 5 pages advertisement in addition to information page shall be provided in the exhibition catalogue which is complimentary to all visitors.

Corporate brochure will be included as insert on the exhibition bag. Company name and logo with a brief profile will be published in the exhibition website which shall be linked to the sponsor website.

Press release on local and GCC newspapers and magazines.

Fees: KD 22,500

Gold:

Entitled for 108 (9X12) square meter stand space at exhibition hall, booth title (B) Company name and logo will be published in all the exhibition publicity materials internal and external, as Gold sponsor. Company name and logo will be published on the Exhibition catalogue which will be distributed during the exhibition. A full 3 pages advertisement in addition to information page shall be provided in the exhibition catalogue which is complimentary to all visitors.

Company name and logo with a brief profile will be published in the exhibition website which shall be connected to the sponsor website.

Press release on local and GCC newspapers and magazines.

Fees: KD 17,500

Silver:

Entitled for 72 (12X6) square meter stand space at exhibition hall, booth title (C) Company name and logo will be published in all the exhibition publicity materials internal and external, as Silver sponsor. Company name and logo will be published on the Exhibition catalogue which will be distributed during the exhibition. A full 2 pages advertisement in addition to information page shall be provided in the exhibition catalogue which is complimentary to all visitors.

Company name and logo with a brief profile will be published in the exhibition website which shall be connected to the sponsor website.

Press release on local and GCC newspapers and magazines.

Fees: KD12,500

Participants Fees:

- K.D. 100 per square meter for special decoration,
- K.D. 110 for stand and its equipment.