

«توب اكسبو» تطلق فعاليات معرض العقار والاستثمار ١٣ أكتوبر

القدموي: ٧٥ شركة محلية وخليجية وعالية تعرض ٢٥٠ مشروعاً في ١٥ دولة

حقائق عن المعرض

- حوالي ٧٥ شركة عقارية واستثمارية ومالية تشارك في المعرض.
- أكثر من ٢٥٠ مشروعاً عقارياً في أكثر من ١٥ دولة.
- مساحة أجنحة المعرض تبلغ ٣٣٠٠ متر مربع.
- الدول المشاركة: دولة الكويت، الإمارات العربية المتحدة، المملكة العربية السعودية، مملكة البحرين، سلطنة عمان، دولة قطر، المملكة الأردنية الهاشمية، جمهورية مصر العربية، الجمهورية اللبنانية، الجمهورية العربية السورية، الجمهورية اليمنية، بريطانيا، إسبانيا، بلغاريا، ماليزيا، تايلاند وتركيا.



• وليد قدومي

في هذا المجال، وتوقع القدومي أن يحقق هذا المعرض نجاحاً كبيراً لأسباب عديدة أولها: هو أهمية هذا القطاع بالنسبة للكويت وللاقتصاد الكويتي بعد النفط، هذا فضلاً عن أن هذه المعارض الدولية هي التي تستعمل، ومن دون أدنى شك، على توسيع قاعدة السوق والتعرف على احتياجات المستهلكين من خلال اللقاء المباشر بين المواطن والشركات العقارية.

المختلفة، خاصة أننا جميعاً ندرک تماماً مدى أهمية القطاع العقاري في الكويت، وما يشكله هذا القطاع من دخل كبير للاقتصاد الكويتي بعد النفط، هذا فضلاً عن أن هذه المعارض الدولية هي التي تستعمل، ومن دون أدنى شك، على توسيع قاعدة السوق والتعرف على احتياجات المستهلكين من خلال اللقاء المباشر بين المواطن والشركات العقارية.

نمو غير مسبوق

ومضى القدومي يقول إن القطاع العقاري من أكثر القطاعات أهمية بالنسبة للمجتمعات، كما أنه يشهد نشاطاً ومعدلات نمو غير مسبوقة في منطقة الشرق الأوسط، خصوصاً في دول مجلس التعاون الخليجي التي تشهد قفزات كبيرة في بناء المساكن وقيام مشاريع عمرانية والتي تسير الآن في خطى حثيثة نحو بناء مدن سكنية ضخمة ومشاريع تجارية وصناعية كبيرة تعزز من مكانة المنطقة وأهميتها في استقطاب رأس المال.

وأكد أهمية نمو ظاهرة المعارض العقارية في الكويت، ذلك أن مثل هذه المعارض يمكنها أن تلعب دوراً مهماً في الحياة الاقتصادية لأي بلد باعتبارها متطورة تتيج الفرصة لإنتاج سياسة ترويج وتسويق المنتجات العقارية

أهمية المعرض

أما على صعيد أهمية المعرض بالنسبة للسوق المحلي الكويتي، فقد أكد القدومي أن هذا المعرض يأتي في وقت تتركز فيه أنظار فئة كبيرة من الشعب الكويتي لوضع السوق العقاري المحلي، لا سيما في ظل التعديلات التي طرأت على قانون تملك الأراضي السكنية وتأثيره على أسعار العقار السكني في الكويت، إذ من المتوقع أن يسلب هذا المعرض الضوء على وضع العقار السكني في الكويت ومنطقة الخليج العربي، وذلك من خلال مشاركة شركات عقارية محلية وخليجية فاعلة في هذا المجال ستقدم من خلال مشاركتها في المعرض منتجات وحلولاً عقارية تصب في مصلحة المواطن الكويتي بشكل خاص والخليجي بشكل عام.

فرصة للتحالفات والصفقات

كما توقع أن يكون المعرض بمثابة فرصة لعقد الكثير من الاتفاقات والتحالفات وصفقات المبيعات الضخمة، كما توقع في الوقت نفسه أن يزور المعرض عدد كبير من الزوار المهتمين بفعاليات المعرض، مبيئاً أن

وهي استثمارات كغيلة بتحقيق فقرة نوعية في المنطقة، وتوقع القدومي أن يحظى هذا المنتدى العقاري المميز والكبير والمتنامي كبر المستثمرين والمهتمين بالعقار في المنطقة وذلك نظراً للأهمية الكبرى التي تحظى بها دولة الكويت ومستثمراتها

«الوطني» يقدم خدماته المميزة خلال معرض الكويت الدولي للعقار



• ناصر الزكوي

من حرصه على دعم الحركة العقارية والإسكانية في البلاد، إلى جانب رغبتة في إتاحة الفرصة أمام عملاء البنك والزوار للاطلاع عن كثب على أحدث ما يطرحه بنك الكويت الوطني في مجال تسهيلات القروض والخدمات التمولية، وكذلك التواصل مع الحضور من العملاء والجمهور والرء على استفساراتهم بهذا الشأن.

.. ودار الكوثر تعرض مشاريع بـ ٣٠ مليون دولار

الصفار: في عُمان والخفجي والإمارات والأردن

أعلنت شركة دار الكوثر العقارية، إحدى شركات المجموعة الخليجية للتنمية والاستثمار عن مشاركتها في معرض العقار الخامس الذي تنظمه شركة كويت اكسبو للمعارض والمؤتمرات وقال مدير شؤون العلاقات العامة في الشركة أيوب عبدالوهاب الصفار أن الشركة حرصت على المشاركة في الفعاليات الاقتصادية والمعارض العقارية المتخصصة، وذلك للتواصل مع جميع الشرائح المهتمة بالاستثمار والتطوير العقاري والاقتصادي، وأن تنوع مشاريع الشركة هدفه دائماً استقطاب جميع شرائح المستثمرين إلى الشركة.

وأشار الصفار إلى أن الشركة تعتزم طرح مجموعة من المشاريع العقارية في المعرض ستتجاوز قيمتها السوقية ٣٠ مليون دولار متصلة بعدة دول أبرزها الإمارات وعمان والأردن بالإضافة إلى الخفجي.

وذكر الصفار أن الشركة ستعمل على طرح المرحلة الثانية من مشروع حي السلام في الخفجي، وهو عبارة عن قسائم سكنية وتجارية متنوعة المساحة حيث تبدأ المشروع يعتبر من أوائل الأحياء السكنية التي تم تطويرها من قبل الحكومة بمدينة الخفجي، وأن المشروع يعتبر أول مخطط من ناحية المطار، إضافة إلى توافر جميع الخدمات بالمشروع (كهرباء، ماء، هاتف، إنارة) وقال إن ما يميز المشروع هو توافر المساجد والمدارس والحدائق الخاصة بالمشروع مما يعطيه خصوصية، كما أنه يقع على خط رئيسي (الدمام، الكويت) بعرض ٦٠ متراً وهو قريب من الكورنيش حوالي ٢٥ كيلو متراً، وتابع الصفار حديثه بقديع الشركة لمشروع عقاري في الأردن، وهو عبارة

العظمى من المواطنين ورغبة الوطني في مساهمة بإيجاد الحلول المطلوبة لها. وأضاف أن المعرض يوفر أيضاً فرصة لتعريف الجمهور بمختلف الخدمات والمنتجات التمولية والتسهيلات المصرفية التي يوفرها البنك لعملائه الحاليين والمستقبليين، وتبعاً لذلك، فقد تم تجهيز جناح الخاص بالبنك بمختلف النشرات والخدمات التمولية وتسهيلات القروض وسواها من المنتجات الجديدة والمبتكرة التي يعتبر البنك رائداً في تقديمها لمختلف الشرائح الاجتماعية. بالإضافة إلى وجود فريق من مسؤولي خدمة العملاء لتوفير جميع الخدمات لزوار المعرض والإجابة عن جميع استفساراتهم. وأوضح الزكوي أن بنك الكويت الوطني يأب على المشاركة الفعالة في العديد من معارض العقار والاستثمار انطلاقاً

أعلنت شركة دار الكوثر العقارية، إحدى شركات

المجموعة الخليجية للتنمية والاستثمار عن مشاركتها في معرض العقار الخامس الذي تنظمه شركة كويت اكسبو للمعارض والمؤتمرات وقال مدير شؤون العلاقات العامة في الشركة أيوب عبدالوهاب الصفار أن الشركة حرصت على المشاركة في الفعاليات الاقتصادية والمعارض العقارية المتخصصة، وذلك للتواصل مع جميع الشرائح المهتمة بالاستثمار والتطوير العقاري والاقتصادي، وأن تنوع مشاريع الشركة هدفه دائماً استقطاب جميع شرائح المستثمرين إلى الشركة.

وأشار الصفار إلى أن الشركة تعتزم طرح مجموعة من المشاريع العقارية في المعرض ستتجاوز قيمتها السوقية ٣٠ مليون دولار متصلة بعدة دول أبرزها الإمارات وعمان والأردن بالإضافة إلى الخفجي.

وذكر الصفار أن الشركة ستعمل على طرح المرحلة الثانية من مشروع حي السلام في الخفجي، وهو عبارة عن قسائم سكنية وتجارية متنوعة المساحة حيث تبدأ المشروع يعتبر من أوائل الأحياء السكنية التي تم تطويرها من قبل الحكومة بمدينة الخفجي، وأن المشروع يعتبر أول مخطط من ناحية المطار، إضافة إلى توافر جميع الخدمات بالمشروع (كهرباء، ماء، هاتف، إنارة) وقال إن ما يميز المشروع هو توافر المساجد والمدارس والحدائق الخاصة بالمشروع مما يعطيه خصوصية، كما أنه يقع على خط رئيسي (الدمام، الكويت) بعرض ٦٠ متراً وهو قريب من الكورنيش حوالي ٢٥ كيلو متراً، وتابع الصفار حديثه بقديع الشركة لمشروع عقاري في الأردن، وهو عبارة

مؤشر المزاي العقاري

انخفاض رغبة المستثمرين المحليين والخارجيين للاستثمار في الكويت

الأراضي السكنية

سجل مؤشر أسعار المبيعات المنفذة على قطاع الأراضي السكنية انخفاضاً بنسبة ٢,٩% خلال أغسطس فيما بلغ ارتفاع المراكز ما نسبته ١٣,٤% منذ ابريل من العام الحالي في إشارة إلى استمرار ارتفاع أسعار المبيعات المنفذة والأسعار السائدة وعند استمرار انخفاض أحجام المبيعات فيما سجل متوسط سعر المتر المربع من الأراضي السكنية مستوى جد له وعند ٧٣٧ ديناراً كويتياً وهو متوسط السعر الأعلى في منطقة الخليج حتى اللحظة عند توقع الارتفاع بنسب طفيفة من شهر إلى آخر ذلك أن الطلب المسجل على قطاع الأراضي السكنية استحوذ على ما نسبته ٥٣% من إجمالي الطلب المسجل مما يشكل ضغطاً على الأسعار المتداوله باستمرار.

في المقابل فقد انخفض مؤشر أحجام المبيعات بنسبة ١,٥% خلال أغسطس فيما بلغ الانخفاض المراكز ما نسبته ١٧% منذ ابريل من العام الحالي وعند إجمالي مبيعات وصلت إلى ٤٧ ألف متر مربع في إشارة إلى تسجيل وتيرة النشاط انخفاضاً كبيراً الأمر الذي سينعكس سلباً على السوق العقاري الكويتي بأكمله ويصعب من حلحلة المشاكل التي تواجهه في المستقبل، فيما تأثر مؤشر السيولة المتداولة بالتغيرات الحاصلة على أحجام المبيعات المنفذة لينخفض بنسبة ٧,٩% وبلغ الانخفاض المراكز على السيولة المتداولة ما نسبته ١١,٧% منذ ابريل لتصل إلى ما قيمته ٣٤ مليون دينار كويتي، في إشارة إلى خروج نسبة كبيرة من السيولة المتداولة والتي كانت تمول من قبل المؤسسات المالية والوسطاء والمضاربين الأمر الذي يعكس أهمية إصدار القوانين والتشريعات المنظمة للسوق العقاري طالما أن السيولة المتداولة هي سيولة مضاربة وليست سيولة استثمار.



• زيادة الطلب على الشقق والأراضي يرفع الأسعار في ظل انخفاض العرض

اتجاهات متباينة للسوق الكويتي خلال أغسطس

الملاك يحجمون عن البيع طمعاً بتغير محتمل في التشريعات

بنسبة ٣٣,١% وعند حجم مبيعات وصل إلى ٩٠ ألف متر مربع فيما بلغ الانخفاض المراكز على أحجام المبيعات ما نسبته ٥٧% في إشارة

الأراضي التجارية والاستثمارية

حافظ مؤشر أسعار المبيعات المنفذة على قطاع الأراضي التجارية والاستثمارية ارتفاعه المتوسط خلال أغسطس حيث ارتفع بما نسبته ٢,٧% فيما بلغ الارتفاع المراكز على متوسط الأسعار ما نسبته ٥,١٥% منذ ابريل من العام الحالي حيث يلاحظ أن أسعار الأراضي التجارية ترتفع بنسب تفوق بكثير نسب الارتفاع على أسعار الأراضي التجارية فيما سجل متوسط سعر المتر المربع مستوى جيد له وعند ١١١٥ ديناراً كويتياً نظراً لانحسار

واضحة إلى إحجام الملاك من البيع حالياً طمعاً بتغير محتمل على التشريعات وعند انخفاض حجم المعروض تبعاً لانخفاض وتيرة النشاط

على أحجام المبيعات ما نسبته ٥٧% في إشارة

حافظ مؤشر أسعار المبيعات المنفذة على قطاع الأراضي التجارية والاستثمارية ارتفاعه المتوسط خلال أغسطس حيث ارتفع بما نسبته ٢,٧% وبقيمة إجمالية بلغت ٨٣ مليون دينار كويتي على الرغم من الانخفاض المسجل على مؤشر أحجام المبيعات بنسبة ٥,٣% وعند حجم مبيعات وصلت إلى ٤٣ ألف متر مربع حيث مازالت ضمن المستوى المسجل خلال فبراير من العام الحالي. ومن الملاحظ أن الانخفاض الحاصل

وأحجام المبيعات فقد عكس المؤشر الانخفاض الحاصل على السيولة المتداولة بنسبة ٤,٤% وقيمة إجمالية وصلت إلى ١١٨ مليون دينار كويتي خلال أغسطس وعند توقع ثباتها عند المستويات الحالية.

وضمن الاتجاه العام من الملاحظ أن النشاط الاقتصادي لدى الدولة أصبح على المحك تبعاً لما يسجله سوق الأوراق المالية من انخفاضات مستمرة بالإضافة إلى الانخفاض المسجل على أحجام مبيعاته من شهر إلى آخر مما يخفف الفرص الاستثمارية الآمنة لدى الدولة ويرفع من حجم رؤوس الأموال الخارجة التي يصعب استعادتها بسهولة تبعاً لنوعي الاستثمارات التي تتوجه إليها والتي غالباً ما تأخذ من الاستثمار المتوسط مكاناً لها.

فيما عكس مؤشر أسعار المبيعات ارتفاعاً متوسطاً خلال أغسطس وصل إلى ٢,٨% على عموم المبيعات المنفذة لدى قطاع الأراضي التجارية والسكنية ومن الملاحظ أن حدة الارتفاع قد انخفضت كثيراً عن تلك المستويات التي تم تسجيلها والتي تتراوح ما بين ١٠% و١٥% شهرياً في إشارة إلى انخفاض الطلب عند مستويات الأسعار الحالية وانخفاض عدد الصفقات التي يتم تنفيذها تبعاً لانخفاض السيولة المتداولة لدى القطاع العقاري، في المقابل فقد انخفض مؤشر أحجام المبيعات