

معرض المعارض العقارية في الكويت (١٣ - ١٧ أكتوبر)

أعلنت مجموعة من الشركات العقارية عن مشاركتها في معرض العقار والاستثمار، معرض المعارض العقارية في الكويت، والذي تنظمه مجموعة توب اكسبو على ارض المعارض الدولية في مشرف خلال الفترة ١٣-١٧ أكتوبر الجاري وبرعاية وزير التجارة والصناعة ووزير الدولة لشؤون مجلس الامة أحمد باقر العبدالله. وقد استقطب المعرض في دورته الحالية نحو ٧٥ شركة عقارية ومالية لتعرض أكثر من ٢٥٠ مشروعاً عقارياً في ١٥ دولة خليجية وعربية وعالمية. وقد استعرض عدد من الشركات المشاركة مشاريعها في المعرض على النحو التالي:

دار الجزيرة

قال المدير العام لشركة دار الجزيرة ماجد العريان ان الشركة ستطرح خلال مشاركتها في معرض العقار والاستثمار، ثلاثة مشاريع مميزة تعود ملكيتها بالكامل للشركة.

وأضاف أن المشروع الأول عبارة عن مشروع سكني مميز حيث قامت الشركة بعمل البنية التحتية فيه (كهراء - ماء - شوارع داخلية) ولكل قطعة ارض البالغ مساحتها ٥٠٠ متر وتم وضع لوحات معدنية تحمل رقم كل قسيمة بأربعة أعمدة حديدية صغيرة. وأشار إلى أنه تم توفير عدد من المسانم للاستخدام التجاري وتخصيص مساحات للاستخدامات العامة (الحكومية) مثل (مدرسة - مركز صحي - مسجد - حديقة - مركز امن). وأضاف انه قد تم إحاطة المشروع بسياج معدني وبوابات للدخول والخروج مع توفير نظام للحراسة.

ومن ناحية موقع المشروع قال انه يتميز بالموقع الاستراتيجي، حيث يقع في محافظة الفرق وقريب جداً من محافظة الزرقاء المتخمة بالشارع السكنية (مدينة الشروق - الجذ) وقريب جداً من الطريق الدولي عمان - جابر ويتميز بقربه من جامعة آل البيت ٢ - ٣ كم وعن وسط الفرق ٥ كم. وحول المشروع الثاني قال انه عبارة عن اراض زراعية، حيث قامت



● ماجد العريان

٣ مشاريع في الأردن بطابع استثماري عالي العوائد

الشركة بتنظيف هذه الاراضي من الصخور التي تميز أراضي الفرق. وبين انه تم اختيار هذه الاراضي بعناية من حيث الموقع لقربها من مطار عسكري، وكذلك قربها من الخط السريع مع السعودية وقربها من مدينة الصفاوي وقد قامت الشركة في العرض السابق بتسويق ٢ مليون متر مربع في نفس المنطقة وبناء على طلب العملاء ورغبة منهم بالتملك في هذه المنطقة لموقعها الاستراتيجي ولرخص الاسعار توفر الشركة في هذا المعرض ما يقارب من ٦٠٠ ألف متر مربع.

أما المشروع الثالث فهو عبارة عن عدة قسامت سكنية تتوافر فيها خدمات كاملة ويتميز هذا المشروع بموقعه المميز، حيث انه يبعد عن وسط الفرق ٧ كم وعن المطار التجاري ٤ كم، عن المنطقة الاقتصادية التنموية ٣ - ٤ كم ويتميز بقربه من المواقع الأثرية وقد سوفت دار الجزيرة أربعة مشاريع سابقة في هذه المنطقة.

وأضاف العريان ان الشركة أخذت على عاتقها ان تكون مشاريعها في الأردن مميزة وذات طابع استثماري مميز وعالي العوائد كما توفر الشركة ومن خلال هذا المعرض العديد من الفرص الاستثمارية في مختلف أنحاء المملكة الأردنية.

تعرض مشروعها في الضالكون سيتي

كوسيط عقاري من قبل دائرة الأراضي والأموال في دبي من أبرزها عرض شقق تملك مفروشة ضمن مشروع الضالكون سيتي (مدينة العجائب) مشيراً إلى تميز أسعارها ودفعاتها، حيث يدفع المشتري ما قيمته ٥٠٪ من قيمة الشقة لغاية الاستلام والباقي على أقساط ميسرة لغاية ٧ سنوات.



● حبيب العبيدي

أعلنت شركة نيلي العقارية مشاركتها في معرض المعارض العقارية في الكويت، وهذه المشاركة الثانية للشركة الاماراتية في الكويت. وقال رئيس مجلس ادارة الشركة حبيب العبيدي تشترك الشركة للمرة الثانية نظراً لاهتمام الشعب الكويتي بالاستثمار في دولة الإمارات، بعد النجاح الكبير الذي حققته دبي في هذا المجال وأشار إلى ان الشركة بدأت أعمالها في دبي منذ سنة ٢٠٠٢ من بداية قرار الدولة إعطاء حق التمليك للأجانب مع إصدار تأشيرة الإقامة لجميع الجنسيات، حيث قمنا بانتهاز هذه الفرصة بدخول هذا المجال، بعد تجربة فاقت ٢٥ سنة في مجالات مختلفة في التجارة.

وأشار إلى ان فعاليات نيلي العقارية تتركز على بيع وإعادة بيع المشاريع الحديثة في مناطق مختلفة من إمارات الدولة، وقال فتفخر الشركة بأن تكون من أوائل الشركات العقارية الحائزة على شهادتين عالميتين للجودة في الشرق الأوسط والعالم: الأيزو ٩٠٠١ والأيزو ١٠٠٠٢، بالإضافة إلى كونها عضواً في مجموعة دبي العقارية ومجموعة دبي للجودة، و مرخصة

وبين العبيدي أن الشركة ستقدم مجموعة من الفرص العقارية المميزة في دبي من أبرزها عرض شقق تملك مفروشة ضمن مشروع الضالكون سيتي (مدينة العجائب) مشيراً إلى تميز أسعارها ودفعاتها، حيث يدفع المشتري ما قيمته ٥٠٪ من قيمة الشقة لغاية الاستلام والباقي على أقساط ميسرة لغاية ٧ سنوات.

الصبر

أكدت شركة برج هاجر العقارية مشاركتها في المعرض وذلك بعد النجاحات المتتالية التي حققتها الشركة من خلال مشاركتها في مختلف المعارض العقارية والاستثمارية داخل الكويت وخارجها استكمالاً للبرنامج التسويقي المعدل لتسويق وحدات برج هاجر، حيث تعتبر المعارض العقارية والاستثمارية أهم عناصر استراتيجية الشركة للتواجد الإعلامي محلياً ودولياً، وسعيها وراء التفاعل والمشاركة



● مساعد الصبر

المباشرة مع العملاء لتسخير جميع الإمكانيات والطاقت لديهم عن طريق توفير المعلومات الواضحة والمفصلة عن وحدات «برج هاجر» بصورة سلسلة وفعالة.

وعبر المدير العام للشركة مساعد الصبر عن تفاؤله بهذه المشاركة، التي تعد إحدى الخطوات المهمة لتسويق البرج وتعتبر ضمن استراتيجية توسع ومشاركة فاعلتين.

وأكد على النجاح الكبير الذي تم تحقيقه في الكويت ودول الخليج العربي خلال مشاركات الشركة السابقة في مختلف المعارض العقارية والاستثمارية المتخصصة، حيث يعتبر معرض «توب اكسبو» فرصة جيدة للالتقاء المباشر بالعملاء، حيث إن المعرض يضم نخبة متميزة من الشركات العقارية والاستثمارية الكويتية والخليجية، ويعد فرصة جذابة للعديد من الشركات والأفراد على حد سواء للاستثمار في برج هاجر.

وأضاف الصبر ويمنك القول ان ما يحظى به هذا المعرض من حضور كبير يعد فرصة جيدة لعرض مجموعة من الفرص الاستثمارية، ونافذة جيدة للالتقاء بمختلف

«برج هاجر» تشارك في المعرض

الشركات والأفراد للتعرف على الأنشطة العقارية والاستثمارية الحالية والمستقبلية، وأشار إلى ان مشاركتها «هاجر» في هذا المعرض تأتي من قناعتهم التامة بضرورة التواجد في مثل المعارض لاستغلال فرص

«رتاج العقارية»

أعلنت شركة رتاج للتسويق وإدارة المشاريع عن مشاركتها في معرض العقار والاستثمار.

وقال الرئيس التنفيذي للشركة عبدالرحمن النجار ان الشركة تأسست سنة ٢٠٠٤ وهي شركة قطرية واستطاعت



● عبدالرحمن النجار

تشارك بمشروعها في «لؤلؤة قطر»

الأخيرة هي امتلاك جزيرة QQ3 في المرحلة الثالثة من مشروع اللؤلؤة قطر (قناة كارتيير) ليست فقط صورة مصغرة للمدينة العائمة البنديقية، انما هي طريقة عيش لا تشبه بسحرها أي مكان آخر.

وقال: ولعل الروح الحرفية العالية في التصاميم الهندسية للمباني والشوارع والقنوات المائية وزرع الروح الإيطالية بكل سحرها داخل المشروع تعكس رفاهية وشفافية العيش في هذه الجزيرة إذا ان تصميمها يتوافق مع مدينة فينيسيا بأدق التفاصيل في الشكل الخارجي والداخلي والألوان والطرق والجسور والحلات والمرات المائية، لذلك يمكننا تلخيص مفهوم «قناة كارتيير» بأنها مرآة لمدينة فينيسيا إنما بثوب جديد أكثر بريقاً وتطوراً وذلك لأن الجزيرة مزودة بنظام تكنولوجي بمواصفات خاصة، حيث يمكنك استعمال الإنترنت ونظام حراسة عالي الأداء، ونظام متطور من تشغيل التلفاز والراديو.

«الدولية للمشاريع»

أعلن مدير التخطيط والمتابعة في الشركة الدولية للمشاريع العقارية محمد عبدالسلام عن نجاح الشركة في الانتهاء من تسويق المرحلة الأولى لمشروع منتج مصر على طريق القاهرة الإسكندرية الصحراوي خلال فترة



● محمد عبدالسلام

تشارك في مشروع «دريم فارمز»

الآن فلل المشروع من خلال ثماني شركات جديدة انضمت للتنفيذ خلاف شركة امباير للإنشاءات وإدارة المشاريع المصرية التي تقوم بالتنفيذ حالياً، مما جعل معدلات الانجاز مرضية وترجع انجاز البنية الأساسية في الأعمال الأساسية في موعيدها.

ولفت عبدالسلام إلى أن المنتج يقع على أرض تبلغ مساحتها الاجمالية نحو ٣ ملايين متر مربع على طريق مصر - اسكندرية الصحراوي وعلى بعد ٦٤ كلم من بوابة الرسوم مقابل مدينة السادات، وهو عبارة عن مجموعة من الفلل محاطة بسور خارجي ولها بوابة ذات طابع خاص. ويحتوي المنتج كذلك على مجموعة من الخدمات والمرافق الضرورية على سبيل المثال لا الحصر (حدائق أطفال - مساجد - مطاعم - مركز تجاري - ملاعب رياضية).

وأضاف أن المرحلة الأولى من المشروع التي ضمت ٤٥٠ فيلا تقع كل منها على مساحات مختلفة تبدأ من الف متر مربع مزودة بأنواع مختلفة من الفاكهة، كما يحيط بالفيلات والأرض لكل عميل سور خاص، مما يضيف عليها طابع الخصوصية.

«الخيرة الدولية»

أعلنت شركة الخيرة الدولية العقارية عن مشاركتها في المعرض. وقال المدير العام في الشركة علي عبدالواحد ان الشركة ستقوم بتسويق عدة مشاريع من بينها أحدث مشروع انتهت من توقيعه وهو عقد لتسويق عدد ١٠٠ قطعة أرض في منطقتي محوت والدقم، بسلطنة عمان، وتتجاوز قيمة الأراضي ١٠ ملايين دولار، وستقوم الشركة بطرحها في السوق خلال فترة المعرض.



● علي عبدالواحد

تطرح أراضي في عمان قيمتها ١٠ ملايين دولار

تجاري وصناعي وإداري للمنطقة. وأضاف ان الحكومة تعمل في الوقت الحالي على تطوير البنية الأساسية اللازمة والمرافق المطلوبة (مثل المدارس، المستشفيات، المطار، الاتصالات) إلى جانب توفير الإمدادات اللازمة لجذب الشركات وجهات تقديم الخدمات والناس إلى أحد المناطق التي ستكون مركزاً مهماً للتنمية وتنوع مصادر الاقتصاد الوطني، وسوف يؤدي هذا المشروع إلى خلق كثير من فرص العمل وتحقيق التنمية في منطقة الوسطى بشكل خاص.

وبين أن المشاريع التي يتم تنفيذها في المنطقة في الوقت الحالي هي المشاريع التي تقوم بها الحكومة لتطوير المدينة بما في ذلك تطوير الخدمات الاجتماعية والإدارية وإنشاء المطار وميناء الصيد وتوفير شبكات الكهرباء والمياه، ودعا عبد الواحد المستثمرين والباحثين عن اقتناء فرص العمر في العقار إلى ان يتعرفوا على مشاريع الشركة التي تطرحها خلال فترة المعرض والتي يتوقع لها أن تحقق عوائد جيدة خلال فترات قصيرة.

«مانجمنت العقارية»

قالت مانجمنت العقارية أنها ستشارك في معرض العقار والاستثمار، وكشفت الشركة عن خططها التسويقية الجديدة للعام القادم التي قالت انها ستتضمن التواجد الفعال والمستمر بين العملاء في جميع العنصرات والفعاليات العقارية، وذلك بهدف تسويق أفضل موقع



● فواز الزيد

تسويق مشاريع في بريطانيا

للمواطنين والمقيمين، مع قابلية تحويل الأراضي إلى منطقة سكنية، ناهيك عن الأسعار المغرية التي سيتم طرح المشروع بها، والتي تبدأ من ثلاثة آلاف وتسعمائة دينار كويتي. وأضاف وقد أعلنت الشركة عن البدء في تسويق المشروع الجديد تحت شعار «حقول من ذهب» الذي

تونس

أعلنت شركة الأساليب الحديثة للاستثمار العقاري وإدارة المشروعات عن مشاركتها في معرض العقار والاستثمار، وصرح رئيس مجلس الإدارة للشركة محمد تونسي بأن الشركة بدأت بتنفيذ مشروع ريماس سيتي الذي يعد من أرقى المشروعات العقارية في التجمع الخامس، ويقع المشروع في التجمع الخامس وهو من الأحياء الجديدة الراقية نظراً لاكتمال خدماته وسهولة الوصول إليه من جميع أنحاء الجمهورية ووقوعه بين عدد من المشاريع التنموية الجديدة مما يجعله البيئية الملائمة لراغبني السكن الراقي.

وأضاف: إن الهدف من إقامة مشروع ريماس سيتي هو توفير مستوى راق من التصميم والتخطيط العمراني المميز لراغبني السكن الراقي ذي الجودة العالية.

وبين أن مشروع ريماس سيتي الذي روعي فيه الخصوصية التامة يعتبر من أهم المشاريع العقارية التي تقوم الشركة بتنفيذها، حيث تسعى إلى تنمية الاستثمار وتنويعه في المجال العقاري الذي يشهد نمواً كبيراً مع التطوير التنموي الذي تشهده البلاد في شتى المجالات. وأضاف تونسي: لقد صمم المشروع ليكون



● محمد تونسي

«الأساليب الحديثة» بدأت بتنفيذ مشروع ريماس سيتي

واحداً من أهم المشاريع المعمارية الرائعة التي حازت على إعجاب وثقة الخبراء، والاستشاريين وأساتذة علوم الهندسة المعمارية وصفوة المجتمع المهتمين بالتطوير وجمال النطق المعماري وأيضاً العديد من أصحاب الأعمال المختلفة الذين شاركهم الشركة في عمل الاستفتاء، العام لإيجاد السكن الذي يتماشى ويسعى إليه كل حالم بمسكن متميز يكون بيت العمر، وقد حازت

«ريماس سيتي» على هذه المكانة لوقع المشروع المتميز الذي يقع على محور التسعين الشمالي في منطقة المستثمرين الجديدة. وأما من ناحية التصميم الراجع للمدينة فقد روعي في التصميم جمال الواجهات والمداخل والمساحات الخضراء وتوزيعها الراجع والتصميم الراجع للطرق الداخلية بالبنية، علاوة على ذلك الخدمات الموجودة بالمشروع من ملاعب مفتوحة، Tea House، مساحات خضراء، شلالات مياه وبرجولات، هذا علاوة على مول ضخم يضم عدداً كبيراً من المحلات التجارية، المطاعم، العيادات، ناد صحي، كما روعي في تصميم الشقق السكنية تعدد المساحات المختلفة التي تطل على شوارع عريضة ومساحات خضراء، مما جعلها حقاً رائعة.