

معرض المعارض العقارية في الكويت (١٣ - ١٧ أكتوبر)

أعلنت مجموعة من الشركات العقارية عن مشاركتها في معرض العقار والاستثمار، معرض المعارض العقارية في الكويت، والذي تنظمه مجموعة توب اكسبو على أرض المعارض الدولية في مشرف خلال الفترة ١٣-١٧ أكتوبر الجاري وبرعاية وزير التجارة والصناعة ووزير الدولة لشؤون مجلس الامة أحمد باقر العبدالله. وقد استقطب المعرض في دورته الحالية نحو ٧٥ شركة عقارية ومالية لتعرض أكثر من ٢٥٠ مشروعاً عقارياً في ١٥ دولة خليجية وعربية وعالمية. وقد استعرض عدد من الشركات المشاركة مشاريعها في المعرض على النحو التالي:

برج «آدمز ١» شارف على الانتهاء

آدمز

الخالدي: توّجه كبير نحو التحول إلى «التملك العمودي»

ولفت إلى أن شركته تدعم فكرة تمكين العيش مصلحة قطاع العقار بشكل كبير. وأوضح الخالدي أننا لا نرى في الأفق أي نزول في أسعار الإيجارات السكنية أو في أسعار شقق التملك مشيراً إلى أن هناك تصريحات غير مسؤولة ومعلومات مغلوطة ما هي إلا إشاعات تضر بمصلحة السوق العقاري هدفها الأساسي التضليل في السعي للتخطيط لصفقات تصب في مصلحة فئة معينة



عبدالعزیز الخالدي

قال مدير عام شركة آدمز للتجارة العامة والمقاولات عبدالعزیز الخالدي أن الشركة ستشارك في المعرض من خلال مشروع برج آدمز ١ الذي سيصدر النور وشارف على الانتهاء وسيتم تسليم مشروع شقق التملك مطلع العام المقبل ونحن نعمل على قدم وساق لتسليم الشقق قبل موعدنا المحدد. وأضاف: نرى توجها وإقبالاً كبيرين نحو التحول الجزري لفكرة «التملك العمودي» شقق التملك حيث أنها تعد

الفرص الكويتية

تعرض مشاريع في الكويت والإمارات وعمان

صنفت لعدة فئات لتناسب جميع المستثمرين، وتم اعتماد أعلى المعايير العالمية الخاصة بالتصميم والمواد لتواكب التطور في المجال المعماري. وأوضح الصغير أن الشركة ستقوم بتسويق قسائم سكنية في إمارة رأس الخيمة خلال فترة المعرض بمساحات مختلفة ومواقع مميزة. كما ستقوم بعرض عدد من الأراضي المميزة في سلطنة عمان وتحديداً في ولاية صلالة لما تتميز به تلك المنطقة من مناخ متميز واهتمام كبير من قبل المستثمرين الخليجيين.



أيوب الصغير

أعلن مدير المبيعات وخدمة العملاء لشركة الفرص الكويتية أيوب الصغير عن مشاركة الشركة في معرض العقار والاستثمار وقال ستقوم الشركة بعرض مجموعة من منتجاتها العقارية محلياً وخارجياً، وبين أن الشركة سوف تقوم بتسويق مجموعة من الأراضي والشاليهات في الخيران لاجون وبالتحديد المرحلة الأولى، وذلك تكتملاً للخطة التسويقية التي بدأتها أوائل شهر رمضان.

وتوقع الصغير أن يكون التجاوب كبيراً من المستثمرين وأن يتم تسويق جميع القسائم والوحدات السكنية خلال فترته وجيزة نظراً للإقبال الكبير الذي شهدته الشركة من خلال طرحها لتلك العقارات المستثمرة والمطورة. وذكر أن الوحدات السكنية في الخيران لاجون

أوريجينال العالمية

أسعار فلل سرايا الخيران تناسب معظم الشرائح



فوزان العدواني

أعلنت مجموعة أوريجينال العالمية مشاركتها في معرض العقار والاستثمار، وأوضح المدير العام للمجموعة فوزان العدواني أن المشاركة في المعرض تهدف إلى التواجد الدائم والمساهمة في المعارض العالمية التي تعد فرصة جيدة للتواصل مع عملاء الشركة وذلك عبر طرح المجموعة من الخدمات والفرص العقارية، مشيراً إلى أن المعرض يمثل فرصة ذهبية للعملاء للمقارنة بين جميع المشروعات المطروحة واختيار الأنسب منها.

وأكد العدواني أن الشركة ستسوق خلال مشاركتها المتبقية من فلل سرايا الخيران، علماً بأن المشروع يحتوي على ١٠٠ فيلا تم تصميمها برؤية هندسية معمارية حديثة تتصارع الشاليهات مكانة وإجلالاً وميزة على البحر. وأضاف: يعتبر «سرايا الخيران» باكورة مشاريع مجموعة أوريجينال العالمية في دولة الكويت، علماً بأن المجموعة قامت بتطوير وتسويق عدة مشاريع عقارية في مملكة البحرين ومنها مشروع سرايا البحر وجزيرة أمواج البحر وأيضاً أبراج مينا سفن.

وأكد العدواني أن الشركة نجحت في تسويق الجزء الأكبر من فلل المشروع خلال فترة المشاركات السابقة، لافتاً إلى أن من حالفه الحظ وحجز فيلا في مشروع سرايا الخيران استفاد مرتين الأولى تتمثل في أنه تملك فيلا في منطقة نادرة في الكويت والثانية استفاد من فارق القيمة الآن في سعر الفيلا في منطقة الخيران. وتابع يقول إن هناك العديد من المواطنين الكويتيين أبدوا اهتماماً متزايداً بالشاليهات التي تعرضها الشركة في مشروع سرايا الخيران، لما يتمتع به هذا المشروع من قيمة مضافة لجمالية وجاذبية كل شاليه. وحول مجموعة أوريجينال العالمية قال إنها تعتبر من الشركات الرائدة في مجال التطوير العقاري في دول المنطقة خصوصاً دولة الكويت ومملكة البحرين، وتهدف بشكل رئيسي إلى المساهمة في نمو سوق العقار الكويتي والإقليمي من خلال طرح مجموعة من المشاريع المتنوعة التي تحقق أعلى ربحية ممكنة وبأسعار تنافسية والتي تلبي احتياجات كل قطاعات المجتمع وتلبي جميع احتياجاته.

ومن المميزات التي تسعى الشركة إلى تقديمها للمستثمرين دراسة وتحليل واستثمار وإدارة المشروعات وتحقق نقلة نوعية في مستوى هذه الخدمات على مستوى السوق مما يؤدي إلى الوصول إلى رضا المستثمرين بحيث يسهل تسويق العقارات المستثمرة والمطورة.

تعرض مجموعة من المشاريع المميزة في مصر

مزاي

الغريب: الاستثمار في العقارات استثمار طويل الأمد ويحقق عوائد عالية



مشام الغريب

أعلنت شركة مزاي المتحدة العقارية عن مشاركتها الأولى في معرض العقار والاستثمار. معرض المعارض العقارية في الكويت. وقال المدير العام للشركة هشام الغريب من مصر «مزاي» في هذا المعرض، الذي يعد من أكبر المعارض الدولية التي نشارك فيها، لما له من نجاحات سابقة، باعتباره أحد المعارض العقارية الرئيسية التي تحظى بثقة العملاء والمستثمرين والشركات.

وأضاف أن الاستثمار في العقارات استثمار طويل الأمد، حيث تتميز دورة العقارات بأن ليس لديها وقت محدد تنتهي عنده، بمعنى أنها تبدأ في نقطة وتعود إلى النقطة نفسها بعد تحقيق العائد المادي المرجو منها، والمرجح أن يكون على سبيل المثال العائد المرجو من استثمار الشخص سواء للمقار أو الأرضي يساوي ١٠٠٪ إلى ٣٠٠٪ أو أكثر. وأوضح الغريب أن على الشخص، الذي يريد أن يستثمر في العقارات، أن يحدد شكل هذا الاستثمار، هل هو تجارة أم تشييد بمعنى تملك الأرض والبناء عليها، أم تملك بغرض الإيجار وتحصيل قيمة إيجارية مع الحفاظ على أصل رأس المال؟ وهنا يأتي دورنا في شركة مزاي لتوجيه احتياجات السادة العملاء إلى ما يناسب طموحاتهم في استثماراتهم حيث يتميز الاستثمار في العقار بسرعة استرداد رأس المال، وذلك من خلال دراسات السوق ودراسات الجدوى للمشروعات التي تقوم بها نخبة لديهم باع طويل في مجال التسويق والمبيعات في شركة مزاي.

أبراج الفرسان

أما مشروع أبراج الفرسان الذي يقع على الطريق الرئيسي لطرق الدائري بالمعادي أمام مجمع كارفور المعادي، فيتكون من أبراج سكنية تشمل مساحات مختلفة وشققاً سكنية بمساحات وتصميمات مختلفة لتلبية كل أذواق راغبي التملك في المشروع. ومن المشاريع الأخرى التي ستعرضها الشركة مشروع فيلا فيستا وهي قرية متكاملة على اجمل شواطئ البحر الأحمر. العين السخنة وتقع على بعد ١٥٥ كيلو متراً من القاهرة (٩٠ دقيقة)، المشروع عبارة عن مجموعة فيلات وشاليهات وفندق ٤ نجوم (إدارة عملية)، حمام سباحة ١٥٠٠ متر ومنطقة ملاعب (قدم، سلة، تنس، طاولة، بلياردو)، ٢ مارينا للصيد واليخوت، مركز غوص، مركز تجاري ومسجد.

أعلنت شركة مزاي المتحدة العقارية عن مشاركتها الأولى في معرض العقار والاستثمار. معرض المعارض العقارية في الكويت. وقال المدير العام للشركة هشام الغريب من مصر «مزاي» في هذا المعرض، الذي يعد من أكبر المعارض الدولية التي نشارك فيها، لما له من نجاحات سابقة، باعتباره أحد المعارض العقارية الرئيسية التي تحظى بثقة العملاء والمستثمرين والشركات.

تلبية احتياجات المستثمر

وقال لعد راعينا منذ بدايتنا على مدار سنوات من عملنا وخبرتنا في مجال التسويق والمبيعات أن تكون اختياراتنا من حيث المشاريع والوكلاء في المنطقة وخارجها، تناسب جميع احتياجات المستثمر وتلبي جميع رغبات العملاء سواء من المواطنين أو المقيمين، وتوفير الفرص الاستثمارية ذات العائد الجزي سواء على المدى القصير أو البعيد على حد سواء.

ولفت إلى أن شركة مزاي ستقوم خلال المعرض بعرض مجموعة كبيرة وجديدة من المشروعات العقارية في جمهورية مصر العربية ومنها:

«المرابحة» تستعرض استثماراتها الخارجية في السعودية والإمارات وعمان

الكندري: تشمل أراضي سكنية وبرج المrabحة في عجمان



عيسى الكندري

أعلنت شركة المrabحة العقارية مشاركتها في معرض العقار والاستثمار، وقال المدير العام للمهندسين عيسى الكندري إن «المrabحة» تعمل على التواصل مع الجمهور من خلال مشاركتها في مثل هذه المعارض، وذلك إعطاء المستثمر الرؤية الجيدة في عالم العقار الخليجي. وأضاف عملت الشركة على تجهيز بعض المعروضات في دول مجلس التعاون ومنها مدينة الخفجي في المملكة العربية السعودية التي تعتبر محطة استثمارية جيدة وذلك لما يتمتع به الموقع الجغرافي لهذه المدينة من مميزات وكذلك المشروعات التي سوف تقوم فيها ودخول رؤوس الأموال الأجنبية والخليجية في هذه المنطقة.

وأشار الكندري إلى أن الشركة سوف تطرح أراضي سكنية وتجارية في دولة الإمارات العربية المتحدة وإمارة رأس الخيمة، وقد رعت الشركة في الأونة الأخيرة خطة لتحديد الوثائق بناء على طلب السلطة الإماراتية بأسعار بسيطة جداً تخفي المستثمر عن العناء والذهاب إلى هناك. أما بالنسبة لسلطنة عمان فقال الكندري إننا سنطرح في

هذا المعرض أراضي من بلوك في خط الباطنة وصحار سواء كانت مزارع أو أراضي سكنية وتجارية. من جانبه، أشار مدير العلاقات العامة محمد الكندري إلى قيام الشركة بطرح برج المrabحة الواقع في الإمارات في إمارة عجمان في مشروع البارك فيللو الواقع على شارع الإمارات الرئيسي وقد تم بيع ما يقارب ٣٠٪ من البرج خلال فترة قياسية.

وأضاف: ويتضمن البرج المطل على شارع الإمارات ثلاثين دوراً سكنياً وخمسة أدوار مواقف تحيط بها أبراج شاهقة الارتفاع. ويضم البرج جميع سبل الترفيه من نوافذ صحية وحمامات سباحة وكذلك حضانة وقاعة استقبال وغيرها. ويتميز بتصريح من إمارة عجمان بإعطاء الفرصة للأجانب بالتملك الحر وحصولهم على تأشيرة الإقامة الدائمة في الدولة. وقد تبنت الشركة اتباع أساليب التطوير والإدارة الحديثة وطرح فكرة جديدة تناسب العملاء وفق معايير الجودة العالمية وذلك بتأسيس شركة كويتية إماراتية تحت مسمى (شركة المrabحة العقارية) واندماج روح الفكر في التطوير العقاري.

تساهيل: فرص عقارية في عدة دول عربية



نادر الحبيب

أعلن مدير عام شركة تساهيل العقارية نادر الحبيب أن الشركة سوف تطرح خلال المعرض عدة مشاريع في عدد من البلدان العربية وهي الأردن - عمان - سوريا - لبنان - المملكة العربية السعودية وتشمل عدداً من الأراضي السكنية والتجارية والزراعية في مناطق متعددة وبأسعار مميزة ومغرية جداً ومتاحة للجميع. وبين أن الشركة سوف تقدم عروضاً مميزة وذات استثمار واعد، فمثلاً في سلطنة عمان سوف تكون هناك أرض تجارية وصناعية وسكنية ذات عوائد كبيرة للمستثمرين، وبناء على الدراسات التي تمت تؤكد بأن السوق العقاري في عمان سوف يفقر فترات كبيرة بعد الركود الذي شهده منذ شهر ابريل الماضي حيث أن قلة السيولة والنزول الحاد لسوق الأسهم والخسائر المترتبة على البورصة كل هذا قد جعل من السوق العقاري العقاري أرضية خصبة للشراء من دون تردد لأن هذا التوقف مؤقت والأسعار سوف ترتفع من جديد بنسبة تصل في نهاية السنة إلى ٣٠٪ مما سيحقق أرباحاً ويعوض الخسائر السابقة. وبالنسبة للأردن قال الحبيب أن قرب الأراضي من المنطقة الاقتصادية للتجارة والمطار الجديد سوف يكون لها شأن كبيراً في المستقبل القريب خصوصاً منطقة الباع، أم السراب، أم الجمال والزعتري والمناطق الأخرى القريبة منها.

لبنان فهي تطل على الأحراش والمناظر الخلابة، بالإضافة إلى أرض ذات تصنيف زراعي ولكن يمكن بناء فيلا عليها ومساحاتها تزيد عن ١٠٠٠ متر مربع في بعيلك وفرصة جيدة للاستثمار ولبنان يعتبر من الدول التي لا تفتقر أراضيها بأي حالة سياسية فتنفي أسعارها في ارتفاع مستمر والاستثمار فيها جيد وكذلك يمكن استغلالها كمصيف لك وللأسرة. أما عن أراضي سوريا فقال أنها تقع في بيبود وبارتفاع ١٧٠٠ متر عن سطح البحر فالصيف فيها جميل جداً والشتاء أجمل بسبب وجود الثلج، علماً بأن الأراضي زراعية، وتبدأ مساحاتها من ٢٠٠٠ متر مربع ويمكن بناء فيلا عليها وتكون مصيافاً جيداً للمستثمرين وتقوم تساهيل - فرع بيبود بزراعتها وتسويرها وبناءها حسب المناهج المتوافرة وحسب رغبة العميل (فرصة الاستثمار في سوريا تفرد بها تساهيل العقارية).



عبد الوهاب الشطي

أعلنت شركة مجموعة أميال العالمية للتسويق العقاري مشاركتها في المعرض، وقال مدير عام الشركة عبد الوهاب الشطي إن «أميال العالمية» تعمل على التواصل مع الجمهور من خلال مشاركتها في مثل هذه المعارض المهمة وذلك لإعطاء المستثمر والعمل الرؤية الجيدة والواضحة لعالم العقار المحلي والخليجي. وأضاف: قامت الشركة بتجهيز باقة متنوعة من الفرص الاستثمارية المتميزة بدولة الكويت وسلطنة عمان وذلك لعرضها في المعرض، حيث ضمت الباقة التي تسوقها «أميال» مجموعة من المشاريع تبلغ تكلفتها ٢,٥ مليون دينار بمنطقة الخيران التي يُعرض من خلالها مشروع لاجون سيتي وتعتبر تلك المنطقة محطة استثمارية جيدة لما تتمتع من فرصة استثمارية وعقارية غير متوافرة ومتواجدة إلا من خلال «أميال» حيث أكدت التقارير العقارية الصادرة شهرياً عن كبرى الشركات العالمية على أهمية موقعها الاستراتيجي والعوائد والأرباح المتوقعة من خلال الاستثمار في أرض لاجون سيتي تحديداً وذلك خلال السنوات المقبلة.

وأضاف الشطي أن الشركة ستطرح مجموعة متنوعة من الأراضي السكنية والتجارية في عمان بتكلفة تزيد على مليون دينار حيث رتبت جميع الإجراءات والوثائق لتصبح قطعة الأرض المتشترية ملكاً اسمياً وفعالاً للعمل، مؤكداً أن الشركة تدرس حالياً توسعات في جمهورية مصر العربية والإمارات العربية المتحدة وذلك لتنفيذها خلال العام المقبل مع مستثمرين استراتيجيين. من ناحية أخرى كشف مساعد المدير العام ومدير التسويق مشعل المصنف عن خطة تسويق متطورة ضمت منطقة الخيران - لاجون سيتي - السابق ذكرها والتي تبدأ بمساحات ٦٣٠ متراً مربعاً وبمواقع متميزة قريبة من الخور إضافة إلى مرافق عامة ومساجد ومدارس تعليمية ومرسى يخوت ومحطات وقود، ومنزهاة عامة ومجمعات تجارية طور الإنشاء.

وتابع: أن الشركة ستقوم بتسويق عدة أراض تجارية وسكنية في سلطنة عمان في محافظة ظفار بمدينة صلالة في أماكن متنوعة مثل العوقدين وصلحون وعدونب وأماكن أخرى متميزة في مدينة صلالة بمساحات تبدأ من ٣٠٠ متر مربع حيث تتميز تلك الأراضي بمواقع متميزة جداً وهي محط انظار المستثمرين.

الشطي: «أميال العالمية» تطرح استثماراتها في لاجون سيتي وعمان



عبد الوهاب الشطي

أعلنت شركة مجموعة أميال العالمية للتسويق العقاري مشاركتها في المعرض، وقال مدير عام الشركة عبد الوهاب الشطي إن «أميال العالمية» تعمل على التواصل مع الجمهور من خلال مشاركتها في مثل هذه المعارض المهمة وذلك لإعطاء المستثمر والعمل الرؤية الجيدة والواضحة لعالم العقار المحلي والخليجي. وأضاف: قامت الشركة بتجهيز باقة متنوعة من الفرص الاستثمارية المتميزة بدولة الكويت وسلطنة عمان وذلك لعرضها في المعرض، حيث ضمت الباقة التي تسوقها «أميال» مجموعة من المشاريع تبلغ تكلفتها ٢,٥ مليون دينار بمنطقة الخيران التي يُعرض من خلالها مشروع لاجون سيتي وتعتبر تلك المنطقة محطة استثمارية جيدة لما تتمتع من فرصة استثمارية وعقارية غير متوافرة ومتواجدة إلا من خلال «أميال» حيث أكدت التقارير العقارية الصادرة شهرياً عن كبرى الشركات العالمية على أهمية موقعها الاستراتيجي والعوائد والأرباح المتوقعة من خلال الاستثمار في أرض لاجون سيتي تحديداً وذلك خلال السنوات المقبلة.

وأضاف الشطي أن الشركة ستطرح مجموعة متنوعة من الأراضي السكنية والتجارية في عمان بتكلفة تزيد على مليون دينار حيث رتبت جميع الإجراءات والوثائق لتصبح قطعة الأرض المتشترية ملكاً اسمياً وفعالاً للعمل، مؤكداً أن الشركة تدرس حالياً توسعات في جمهورية مصر العربية والإمارات العربية المتحدة وذلك لتنفيذها خلال العام المقبل مع مستثمرين استراتيجيين. من ناحية أخرى كشف مساعد المدير العام ومدير التسويق مشعل المصنف عن خطة تسويق متطورة ضمت منطقة الخيران - لاجون سيتي - السابق ذكرها والتي تبدأ بمساحات ٦٣٠ متراً مربعاً وبمواقع متميزة قريبة من الخور إضافة إلى مرافق عامة ومساجد ومدارس تعليمية ومرسى يخوت ومحطات وقود، ومنزهاة عامة ومجمعات تجارية طور الإنشاء.

وتابع: أن الشركة ستقوم بتسويق عدة أراض تجارية وسكنية في سلطنة عمان في محافظة ظفار بمدينة صلالة في أماكن متنوعة مثل العوقدين وصلحون وعدونب وأماكن أخرى متميزة في مدينة صلالة بمساحات تبدأ من ٣٠٠ متر مربع حيث تتميز تلك الأراضي بمواقع متميزة جداً وهي محط انظار المستثمرين.