ينطلق 13 الجاري وسط حضور مكثف من خبراء ورؤساء الشركات

8 شركات جديدة أعلنت عن مشاريعها في "العقار والاستثمار"

■ 8 شركات جديدة أعلنت مشاركتها في معرض «العقار والاستثمار» (معرض المعارض العقارية) الذي تنظمه مجموعة توب اكسبو بارض المعارض الدولية في منطقة مشرف في القاعة رقم 8 خلال الفترة من 13 اكتوبر الجاري.

وقال مدير التسويق في شركة الوفاء العربية العقارية مساعد الجاسم بان الشركة اتجهت الى بلغاريا للاستثمار العقاري لما يختزنه السوق العقاري في بلغاريا في عوامل مشجعة نظرا الان بلغاريا تستقبل سنويا 10 ملايين سائح يقصدون فيها المنتجعات والمصحات الطبيعية، واضاف بان الشركة ستعرض بيع 488 قطعة أرض سكنية في BALA الواقعة من قرب أهم المناطق السياحية في اوروبا VARNA ذات المنتجعات المطلة على البحر الأسود.

واضاف الجاسم ان الشركة ستعرض ايضاً مشروعاً مميزاً في سلطنة عمان يحتوي على فرص استثمارية مجدية باسعار تنافسية جدا.

واعلن طارق عبدالله الحبيب المدير التنفيذي لشركة «الحبيب للعقارات» ان الشركة ستعرض شققاً للتملك في «مدينة دبي» وهي اكبر مدينة ترفيهية في العالم بمساحة متعددة تبدأ اسعارها من 39 الف دينار كويتي، اضافة الى شقق اخرى في البحرين في اعلى برج في منطقة الجفير وتبدأ الأسعار من 35 الف دينار كويتي وباقساط لمدة سنتين ومن دون فوائد.وذكر المدير التنفيذي لشركة «الاغوان المتحدة العقارية» يوسف الراشد بان الشركة ستعرض 40 في المئة من مشروعها المميز «بيتر فلاي برنسيس» في مصر بعد ان تم تسويق 60 في المئة منه مشيراً الى ان المشروع سينتهي في 20010/10/15 قبل الموعد المحدد له،أما مدير عام شركة «الدقة العقارية» وليد الصفوان فقد اعرب عن أمله بان تعرض شركته اراضي سكنية في مدينة الخفجي السعودية بمساحات تبدا من 500م2 وتبعد عن الحدود الكويتية نحو 15 دقيقة بالسيارة، فضلا عن بعض المشاريع الاستثمارية في السوق المحلي. واشار مدير التسويق والمبيعات في مؤسسة «اميال الخليج» سعود بوعركي الى طرح الشركة المجموعة في الأراضي للتملك في سلطنة عمان تم دراستها بعناية وعمق على اسس استراتيجية واستثمارية من ناحية الموقع ومسار الحركة التنموية في السلطنة.وقال رئيس مجلس الادارة في شركة «السراج المنير العقارية» محمد العامر بان الشركة لتسوق مخطط منطقة مجيس التجارية والقريبة من ميناء صحاري سلطنة عمان حيث تميز المخطط بانه كامل البنية التحتية من ماء وكهرباء وشوارع بين قطع سكنية وتجارية قائمة، وذكر مدير عام شركة «العروبة» لبيع وشراء الاراضي حامد السيد ان الشركة ستعرض مشاريع في الأردن لانها تعتبر من بين البلدان الأدنى كلفة بالنسبة للأراضي والمباني في منطقة الشرق الأوسط لافتا الى انه لا يوجد تمييز في الأردن بين المستثمرين المحليين والأجانب.ولفت احمد سالم الشهاب مدير عام شركة «سالم مطر العقارية» الى ان شركته نجحت في تنفيذ الخطة التسويقية الأولى في سلطنة عمان وخصوصا في ولاية صور حيث الاطلالات البحرية وانطلقت الى المرحلة الثانية في الخطة التسويقية وهي تقديم أفضل الفرص العقارية الجديدة في دولة الامارات العربية المتحدة وفي الأردن، اما في المرحلة الثالثة فستعرض الشركة فرص جديدة في تركيا حيث جمال الطبيعة الخلابة والاستثمار المثمر.

■ المعارض احد اسباب الانتعاش العقاري الخليجي ■

تضم أراضي زراعية في منطقة كامبردج ببريطانيا

"الحبيب للعقارات" تسوق شققاً في "دبي لاند" تبدأ بـ 39 ألف دينار

■ اعلن طارق عبدالله الحبيب المدير التنفيذي لشركة «الحبيب للعقارات» ان مشاركة الشركة في المعرض تأتي لما يمثله هذا المعرض من استقطاب كبير وأهمية بالغة، وسعياً وراء تقديم الجديد دائماً في الاستثمار الناجح في طرح مجموعة من المشاريع والاستثمارات الرائدة والسريعة في العوائد. وانطلاقاً من شعارنا لعام 2008 وهو «الاستثمار الأفضل في المكان الأمثل» فإنه تم إعداد باقة جديدة متنوعة من العقارات والاستثمارات في كل من دبي و البحرين والإسكندرية بمريطانيا بمدينة كامبردج وماليزيا ترضى أذواق جميع عملائنا.

وأوضح الحبيب أن الشركة تطرح مشروع شقق التملك في مدينة دبي لاند وهي أكبر مدينة ترفيهية في العالم وبمساحات متعددة وأسعار متفاوتة تبدأ من 39 ألف دينار كويتي. والتي تمتد على مساحة ثلاثة بلايين قدم مربع، ويتضمن العديد من المرافق السياحية التي تلبي احتياجات كافة أفراد العائلة.

وقال بأن المشروع الجديد هو في مملكة البحرين ،حيث نطرح مجموعة من شقق التملك في أعلى برج بمنطقة الجفير والذي يتكون من 45 طابقاً ومن 592 وحدة متنوعة بمساحات مختلفة تناسب كل الأذواق وتبدأ الأسعار من 35 ألف وباقساط لمدة سنتين وبدون فوائد.

ولفت الحبيب بأن المشاريع في مصر تخضع لإدارة كويتية 100في المئة حيث نطرح مشروع امتلاك شقق في الإسكندرية بمدينة العجمي على شاطئ السلام بأسعار تبدأ من 5200 دينار كويتي فقط ،شاملة التشطيبات الكاملة ،و يتم الإشراف على كافة مستلزمات البناء حتى تسليم المفتاح في شهر 9 من العام المقبل مع عقود موثقة بامتلاك حر، بمواقع مميزة ومتوفر فيها خدمات التسوق والترفيه

■ طارق الحبيب ■

"السراج المنير": قطع سكنية وتجارية قرب ميناء صحار

■ اعلن رئيس مجلس الادارة في شركة «السراج المنير العقارية» محمد العامر بان الشركة ستسوق في المعرض مخطط منطقة مجيس التجارية والقريبة من ميناء صحار سلطنة عمان حيث يتميز المخطط بانه كامل البنية التحتية من ماء وكهرباء وشوارع ويقع بين قطع سكنية وتجارية قائمة،اما المخطط الاخر فيقع بالقرب من بوابة صحار على جانب ولاية صحم وتعرف المنطقة بالخشبة ويمتاز هذا المخطط بانه يبتعد عن الشارع البحري 200 متر فقط لاغير. واوضح العامر ان هذه المخططات ما هي إلا شراكة ستراتيجية بين الشركة ومستثمرين استراتيجيين.واضاف أن هناك الكثير من المشاريع ستطرح قريبا نتيجة لهذه الشراكة.

وعن سبب اختيار ولاية صحار كمركز لاستثمار الشركة أشار العامر إلى أن ولاية صحار تتميز بمميزات أساسية لنجاح اي إستثمار عقاري قد لا يتوفر باي مكان اخر بالسلطنة كالبنية التحتية المتكاملة من شوارع وارصفة مبلطة وكهرباء وماء وهواتف اضافة إلى وجود ميناء تجاري الأضخم بالسلطنة والخليج العربي ناهيك عن المصانع البتروكيميائية ومصانع الصلب والحديد .

واضاف بانه قد تم البدء بانشاء مطار صحار الدولي والبدء بخط مسقط صحار البحري وهذا كله دعامات لزيادة مزايا الاستثمار بهذه الولاية.

■ محمد العامر ■

"الوفاء العربية" تطرح 488 قطعة أرض سكنية في بلغاريا

■ صرح مدير التسويق في شركة الوفاء العربية العقارية مساعد الجاسم بان الشركة قد اتجهت الى بلغاريا بعد دراسة كاملة للسوق الأوربي واحتياج المستثمر الخليجي وتشجيعه على المضي في بلغاريا بمساعدتنا، كون شركة الوفاء العربية قد دخلت السوق البلغاري منذ مطلع الألفية الثانية ولا تزال، وقد خاضت بدخولها نجاحات عقارية واستثمارية عديدة قد سجلت باسمها.

أما عن العوامل المشجعة للسوق البلغاري والتي تدفع بالتسابق على الشراء، قال الجاسم انها كثيرة وغير قابلة للمقارنة باي من المناطق المجاورة، أما عن الاستثمار أضاف الجاسم أنه قد يكون وقع المفاجأة على المستثمر اكبر مما يتوقع حيث رخص العقار عند الشراء وسرعة تصاعد الأسعار وتهافت المستثمرين على الشراء في بلغاريا لمعرفتهم بمستقبل هذا البلد وما هي الثمار التي ستجنى بعدما أعلنت انضمامها الى الاتحاد الأوربي مطلع 2007 وهذا يعني بانها على سلم التغيير الشامل لبلغاريا.

وبين الجاسم بان الشركة ستعرض في المعرض مشروع For- Beach estالذي يضم 488 قطعة ارض سكنية في محافظة Byala والواقعة بالقرب من أهم المناطق السياحية في أوروبا Varna ذات المنتجعات المطلة على البحر الأسود ، وتوقع الجاسم اقبالا شديدا لخبرة المستثمر الكويتي وفراسته بعالم العقار، والمشروع نفسه خير برهان حيث تم بيع 70٪ من المشروع لمستثمرين كويتيين في فترة قياسية لا تتجاوز الشهرين.

■ مساعد الجاسم ■

شراء وبيع العقارات وادارة أملاك الغير

"العروبة" تطرح مشاريع متنوعة في الأردن

■ قال مدير عام شركة "العروبة" لبيع وشراء الاراضي والعقارات وادارة الاملاك غير الحديثة حامد السيد ان مشاركة العروبة في هذا المعرض تاتي من ضمن ستراتيجية الشركة واهدافها الرامية الى التوسع محلياً وخارجياً، كما وانها تساهم في نمو وتشجيع المستثمرين بمختلف مستوياتهم للإستثمار في العقار وتحقيق التكامل في تقديم الخدمات العقارية لكافة الشرائح وكافة انواع العقار . واضاف قائلا ان بملكية كاملة وصل لربط شركات الإستثمار المعرض يعتبر حلقة بالمستثمرين تمت سقف واحد كما تسهل على المستثمرين عملية الإختيار ومقارنة ماهو ملائم لهم. وستعرض الشركة خلال فعالياتها في المعرض مشاريعها الحالية ورؤيتها المستقبلية والرامية للتوسع محلياً واقليمياً سعياً للتواصل مع جمهور و زوار المعرض.

وبين السيد أن مشاريع الشركة تتركز على المملكة الأردنية الهاشمية لانها تعتبر من بين البلدان الأدنى تكلفة بالنسبة للأراضي والمباني في منطقة الشرق الأوسط وشمال افريقيا ويتوفر فيها مساحات كبيرة لإقامة المشاريع التجارية والعقارية والتوسع بها. مشيرا الى انه زاد الاقبال في الاونة الاخيرة على سوق العقار في الاردن على وجه العموم وفي المفرق على وجه الخصوص وذلك لخصوبة الأسعار فيها.

وقال السيد بانه لا يوجد تمييز في الاردن بين المستثمرين المحليين والأجانب وعليه فإن المستثمرين غير الاردنيين يمكنهم التمتع لمؤسساتهم التجارية ولديهم سيطرة كاملة على الإدارة في القطاعات المنصوص عليها في القانون كما أن الاردن يمتاز بوجود مدن صناعية عاملة تمتاز بسهولة الوصول منها واليها وبقربها من شبكة الطرق الرئيسية التي تربط الاردن مع دول الجوار وتربطها مع المدن الرئيسية والمنافذ الجوية والبحرية فيها، كما تتوفر فيها مساحات مجاورة لغايات التوسع المستقبلي.

■ حامد السيد ■

"الارغوان العقارية": 40 في المئة من مشروع بيتر فلاي برنسيس في مصر

■ قال المدير التنفيذي لشركة «الارغوان المتحدة العقارية» يوسف الراشد بان الشركة قد بدأت في تنفيذ مشروعها المميز «بيتر فلاي برنسيس» في مصر في محافظة 6 أكتوبر. وقال الراشد بان الارغوان قامت ببيع 60 في المئة من المشروع حيث استطاعت من خلال موقع المشروع المميز وروعة الفكرة والتصميم المنفرد جذب الكثير من المستثمرين والمهتمين من الزوار خلال المعارض السابقة في الكويت. كما كشف الراشد بانه بدأ تنفيذ المشروع وسيتم الانتهاء منه قبل موعده المحدد في2010/10/10 .

واشار الراشد الى ان الشركة تحرص دائما كل الحرص على طرح الاستثمار الناجح والجديد سواء من الفكرة والتصميم او من ناحية انتقاء الفرص الاستثمارية مؤكدا بان سياسة الشركة المحافظة على عملائها بتوفير أفضل فرص الاستثمار لهم.

■ يوسف الراشد ■

"أميال الخليج": أراض مميزة للتملك في سلطنة عمان

■ وقال مدير التسويق والمبيعات في مؤسسة «أميال الخليج» سعود بوعركي ان المؤسسة بصدد طرح مجموعة مميزة من الأراضي للتملك في سلطنة عمان، تم دراستها بعناية وعمق على أسس استثمارية إستراتيجية من ناحية الموقع ومسار الحركة التنموية في السلطنة، لتحقيق أفضل عائد استثماري مرجو للعميل.

واضاف قائلا بان المؤسسة ستركز في المعرض على جلب افضل الفرص المتوفرة في منطقة الصنعة ومحافظة الباطنة، كونها تمتاز بقربها من كبرى المشاريع السياحية مثل المدينة الزرقاء.وأفاد بان المؤسسة ستطرح عروضاً عقارية واستثمارية أخرى مغرية للتملك في السلطنة، والتي سيتم كشف النقاب عنها في المعرض، وتناسب كافة شرائح العملاء، بالإضافة إلى خدمة النصائح والاستشارات العقارية، وتوفير كافة الضمانات.

■ سعود بوعركي ■

"مطر العقارية" تسوق مشاريعها في عمان والإمارات والأردن

■ أعلنت شركة سالم مطر العقارية مشاركتها في المعرض،وقال مديرها العام احمد سالم الشهاب ان الشركة نجحت في تنفيذ الخطة التسويقية الأولى في سلطنة عمان وخصوصا في ولاية صور حيث الإطلالات البحرية والأجواء المنعشة عززت من نجاح خطة التسويق ، عندما نظمنا زيارات لبعض العملاء الراغبين في معاينة مواقعهم التي وفرناها لهم في سلطنة عمان الشقيقة ، فوجدوها مثل ما وصفناها لهم.

■ احمد سالم الشهاب ■

"الدقة العقارية": أراضٍ سكنية في مدينة الخفجي السعودية

■ اعرب مدير عام شركة «الدقة العقارية» وليد الصفوان عن امله بان يعكس المعرض مدى التطور الهائل في استقطاب الكثير من الشركات العقارية من مختلف الدول وهذا دليل على نجاح الشركة المنظمة توب اكسبو التي عودتنا دائما على تقديم كل ما هو متميز.

واضاف الصفوان ان شركة «الدقة العقارية» ستقدم خلال فترة المعرض الكثير من المشاريع والتحديد في المملكة العربية السعودية حيث تطرح خلال فترة المعرض اراضي سكنية مميزة في مدينة الخفجي الساحلية بمساحات تبدا من 500 م، وتتميز بقربها من البحر حيث تبعد 900 متر، وقريبة من الشارع الرئيسي المؤدي للبحر وتبعد عن الحدود الكويتية حوالي 15 دقيقة بالسيارة وتطرح الشركة ايضا خلال فترة المعرض الكثير من الفرص الاستثمارية في مدينة الخفجي وبالتحديد في "حي السلام" نظرا للنهضة العمرانية التي يشهدها الحي. وسوف تقدم الشركة لزوار المعرض الكثير من الاراضي السكنية والاستثمارية والصناعية في مناطق مختلفة بالمملكة.

وقال الصفوان ان الشركة حرصت ايضا على الاهتمام بالعقار المحلي وذلك بتوفير الكثير من الاراضي التجارية والاستثمارية المميزة وكذلك الكثير من الاراضي الواقعة على الشريط الساحلي.

وتقدم الصفران بدعوة جميع عملاء الشركة لزيارة جناح الشركة في المعرض وذلك للتعرف على الفرص التي سوف تطرحها خلاله.

لتطوير قوانين التجارة والتمويل والبنوك

مكتب الوقيان والعوضي للمحاماة أطلق شراكة مع "DLA" العالمية

كتبت: بدر العنزي:

■ اعلنت شركة المحاماة العالمية DLA Piper امس إطلاق شراكة مع القسم الدولي لمكتب الوقيان والعوضي والسيف للمحاماة، ان الشراكة العاملة باسم DLA Piper الكويت ستقوم بإسداء الخدمات القانونية للعملاء المحليين والدوليين العاملين في الكويت.

وقال الشريك الأول لدى مكتب الوقيان والعوضي والسيف للمحاماة المحامي نادر العوضي ان السوق الكويتي ينمو بسرعة وقد تم تكليفنا بعمليات كثيرة ومعقدة تتجاوز حدود الكويت.

وأضاف في كلمته خلال المؤتمر الصحافي الذي عقد بهذه المناسبة أمس لقد ازدادت طلبات العملاء التي تستوجب ليس فقط خبرات محلية وإنما الدولية منها، وباستطاعتنا الآن تامينها بنتيجة شراكتنا مع مكتب DLA Piper، كما تساعد الشراكة في إسداء خدمات المشورة القانونية لعملائنا الذين يرغبون بحلول كاملة.

وأشار ان المعرفة القانونية الموضوعية المتاصلة لدى DLA Piper بالإضافة الى مصادرها الإقليمية، تعطيها الأهمية المميزة التي تطمح إليها لدى مكاتبنا الخاصة في الكويت، والتي ستمكننا من رفع مستوى تقديم الخدمات القانونية في دولة الكويت، مبينا أن الشراكة تساعد في تصنيف مكتب الوقيان والعوضي والسيف للمحاماة كمكتب مميز داخل الكويت، مما يساعد في تطوير مجالات الاختصاص في قوانين التجارة والتمويل والبنوك والتمويل لدى البنوك الإسلامية.

وأكد أن هذه الشراكة ستسمح لكلا المكتبين من الاستفادة من أوجه التآزر الأصيلة التي ستؤدي الى إحداث قيمة مضافة قوية في الجمع بين المعرفة المحلية للقوانين والإعراف مع عمق واتساع الخدمات التي تقدمها منظمة عالمية. وستوفر هذه الشراكة الفريدة من نوعها الحلول المبتكرة لتلبية الطلب المتزايد على هذه الخبرة في الكويت.