

تنظمه «توب إكسبو» لتنظيم المعارض خلال الفترة من 13 إلى 17 الجاري

## 9 شركات جديدة تنضم لمعرض العقار والاستثمار في دورته الجديدة

وتطوير الأملاك والإيجارات للمستثمرين في بلغاريا والشرق الأوسط وأفريقيا فستقوم بتقديم مجموعة متنوعة ومنتقاة من المنتجات العقارية ومنها الشقق الجاهزة أو التي مازالت تحت التأسيس والفيلات والشاليهات والمنازل في بلغاريا، كما ستعلن شركة يونيهوب العقارية وشركة جي آر آيه عن إطلاق عدد من المنتجات الاستثمارية الجديدة والمثيرة التي تتمثل في أراضٍ تم اختيارها من قبل فريق من الخبراء سيتم إعادة تخطيطها (لتصبح أراضي سكنية وتجارية) في بعض المناطق البريطانية. وفيما يلي تفاصيل المشاريع للشركات الجديدة:

**بصد تأسيس «بوز- الكويت» لتوسيع رقعة انتشارها الجغرافية**

**عواد: «بوز العالمية» تطرح مجموعة**

**متنوعة من الأراضي والمزارع في الأردن**

خلال مشاركتها في المعرض على تنوع قنوات الاستثمار في السوق العقاري وتنوع المواقع الجغرافية لمشروعاتها المطروحة في المعرض، الأمر الذي ستعكس آثاره الإيجابية على إقامة علاقات ودية وتجارية مع المستثمرين وجذبهم للسوق العقاري الأردني.

وتعزز شركة بوز بالتعاون مع شركة بوز العالمية للتجارة العامة تأسيس شركة بوز- الكويت لتوسيع رقعة انتشارها الجغرافية من خلال افتتاح فرعها الجديد في الكويت خلال الشهر المقبل، وذلك بعد النجاح الكبير الذي حققته والإجازات التي بلغتها خلال العامين المنصرمين لتخدم السوق الكويتي عبر تقديمها لخدمات نسوقية والتطويرية في القطاع العقاري الأردني.

يذكر أن شركة بوز تلتزم بتقديم خدماتها المنسمة بالمصادقة والموثوقية والمهنية العالية التي تشمل تطوير وتسويق وإدارة المشاريع والأعمال العقارية التي تمتد لخدمات ما بعد البيع داخليا وخارجيا بالاعتماد على أحدث الأساليب التكنولوجية.



عواد عواد

للباحثين عن السكن الخاص والتمويل المناسب والاستثمار المضمون». وأضاف: «إن مجموعة الأراضي والمزارع التي سنقوم بطرحها خلال المعرض تتنوع بمزايا خاصة، علاوة على أنها جميعا تقع في أفضل مناطق المملكة الأردنية من حيث الموقع الاستراتيجي وستطرح ضمن أسعار تنافسية، الأمر الذي يضمن تلبية احتياجات العميل في تحقيق أكبر نسبة عوائد وقد ركزت شركة بوز

المطروحة في المعرض، الأمر الذي ستعكس آثاره الإيجابية على إقامة علاقات ودية وتجارية مع المستثمرين وجذبهم للسوق العقاري الأردني. كما ستقوم شركة بونو العقارية بعرض مجموعة من العقارات في مناطق وسط الجنوب اللبناني، والتي تتميز بطبيعتها الخلابة بالإضافة إلى عدد من الوحدات السكنية في مدينة صحم في سلطنة عمان. على صعيد متصل ستعرض شركة الدرّة جلوبال العقارية مجموعة من المشاريع العقارية المتنوعة بمصر وكذلك بسلطنة عمان (بالتعاون مع شركة مارينا العقارية). أما شركة سيدارلاند الكويتية التي تقدم الخدمات العقارية

**نبيل: حضور مميز لكل من عضوية «بريفليج كلوب» وعضوية «روبي نيوزداي»**



هاني نبيل

أعلنت شركة بوز العالمية ومركز بوز للأعمال المتخصصة في التسويق والتطوير العقاري عن مشاركتها في معرض العقار والاستثمار باعتبارها محطة اقتصادية وتجارية مهمة إقليميا ودوليا، وفرصة كبيرة لرواد القطاع العقاري والمستثمرين للقاء الآلاف من ممثلي الشركات والوفود المشاركة وعقد الصفقات عبر المشاريع التي تطرح خلال المعرض.

وستقوم شركة بوز خلال المعرض بطرح مجموعة كبيرة من الأراضي السكنية، الاستثمارية، الزراعية والصناعية في مختلف مناطق المملكة الأردنية الهاشمية بالإضافة إلى مجموعة متميزة من المزارع في مناطق متنوعة. وأوضح المدير العام لشركة بوز-الأردن- عواد عواد «لقد حرصنا على الهدايا والجوائز من خلال استخدامه لواحدة من العضويتين العام في المعرض الذي يعد من أكبر المعارض العقارية والمالية المتخصصة في الكويت لما له من أهمية خاصة، حيث يحظى المعرض باستقطاب كبرى شركات العقار والمال والاستثمار للتنافس فيما بينها من أجل تقديم أفضل وأجود المنتجات العقارية والمالية

قال مدير إدارة تسويق الامتيازات من عضوية «بريفليج كلوب» وعضوية روبي نيوزداي هاني نبيل أن كلا من عضوية البريفليج كلوب وعضوية روبي نيوزداي طبعت علامة مميزة عند الناس في الكويت، فمميزاتها تعدد كونها مجرد كروت اشتراك بما تقدمه من توفير لأعضائها. فهي تسمح لمشتريها بزيارة أفخم المطاعم لفنادق 5 نجوم وسلسلة مطاعم عالمية مع الاحتفاظ بميزة التوفير.

بدأت عضوية بريفليج كلوب انطلاقا في سوق الكويت في سنة 2000 وهي كارت اشتراك يضمن للمستخدم التوفير على مدار سنة كاملة من اشتراكك في فنادق كراون بلازا، هولداي إن، وقرى إتركونتيننتال. وقد وضعت هدفها نصب عينها إرضاء أنواق الناس، ووصلت إلى الهدف المعني باشتراك أكثر من 5000 مشترك يحظون بالتميز والولاء. ويتدرج تحت قبعة نادي البريفليج أربعة أنواع من العضويات: الذهبية، البلاتينية، المسايه وعضوية الداتة.

ويتميز كل من فندق كراون بلازا والفروانية، فندق هولداي إن السالمية، وفندق هولداي إن شرق المتميز بجودة المطاعم، رقاهية الإقامة، وصولا إلى اجزاء الرياضة في النادي الصحي. وتستمر تطلعات نادي البريفليج لإطلاق المزيد من العضويات وتطوير مزاياها

**«يونيهوب العقارية» و«جي آر آيه» تطلقان عدداً من المنتجات الاستثمارية الجديدة**

بسبب تميزها، وهذه الأراضي قد تم استخدامها خلال السنوات الخمس والعشرين الماضية في أنشطة تجارية، ولتشجيع الإقبال على هذا المشروع فسوف يتواجد مدير التنمية العقارية بشركة جي آر آيه أندرو لوك ومدير تطوير الأنشطة بها مايكل في المعرض. ويقول مايكل «إن حدائق باكنغهام، إيليسيري، باكنغهام شير واحدة من أفضل الفرص الاستثمارية في السوق مشيرا إلى أن هذه الأراضي ليست جزءا من أرض صحمية، بل إنها أرض بإمكانات كبيرة للاستثمار والتنمية، ونحن متحمسون لحدائق باكنغهام وأتطلع إلى أن اشترك المشروع للجميع ولكي أزد على أي استفسارات لهم».

و«المصنعة» و«عبري»، في حين تستعد شركة بترشنس العقارية لعرض مشاريع سكنية وتجارية في الامارات وخصوصا مدينة دبي. أما مركز بوز للإعمال المتخصصة في التسويق والتطوير العقاري فستقوم بطرح مجموعة كبيرة من الأراضي السكنية، الاستثمارية، الزراعية والصناعية في مختلف مناطق المملكة الأردنية الهاشمية بالإضافة إلى مجموعة متميزة من المزارع في مناطق متنوعة.

في حين ستركز شركة بوز خلال مشاركتها في المعرض على تنوع قنوات الاستثمار في السوق العقارية وتنوع المواقع الجغرافية لشرعتها

**بالإضافة إلى مشاريع بسلطنة عُمان بالتعاون مع «مارينا العقارية»**

**خليفة: «الدرّة جلوبال العقارية» تشارك**

**بمجموعة من المشاريع العقارية المتنوعة بمصر**

ستوفر بالمشروع. وأضاف خليفة أن الشركة تعرض أيضا مشروع ريوه عجيبة وهو عبارة عن قطع أرض بمساحات مختلفة تطل على شاطئ البحر بمنطقة عجيبة بمدينة مرسى مطروح. يفضل المشروع عن البحر ملاعب الجولف الخضراء بمساحتها الشاسعة حيث يخلط اللون الأخضر مع زرقة مياه البحر مما يوحي بروعة المكان ومناظره الخلابة. أما بالنسبة لمشروع سيتي ستارز بمدينة مطروح فقد أفاد خليفة بأنه سيتم فتح باب الحجز بالمرحلة الثانية من منتج سيتي ستارز ذات التصميم الكلاسيكي الرائع وخدماته العصرية المميزة من حمامات السباحة، الجمع التجاري، المسجد، نظام السلالات المركزي والانتزكم كما أن جميع الوحدات ترى البحر.

وبالتعاون مع مجموعة مارينا العقارية ستطرح قطع أراضٍ متنوعة ومميزة سكني - تجاري - صناعي بسلطنة عمان وذلك بالمناطق التالية: المنطقة الشرقية - منطقة الباطنة - منطقة الوسطي - منطقة ظفار.



علي خليفة

وتتنوع الوحدات ما بين فيلات ذات مستويين وحديقة خاصة وشقق بمساحات وبأسعار تنافسية.

وأشار إلى انه نظرا للإقبال الشديد على حجز الأراضي الزراعية بمشروع كنوز بوادي النطرون حيث تم حجز جميع القطع التي طرحت في المرحلة الأولى والمرحلة الثانية ونزولا عامة تبلغ مساحتها 30 فدان (نحو 120,000 متر مربع) مما يحقق الهدوء والهواء النقي للسكان، وقد روعي في التصميم أن تطل جميع الوحدات على الشارع الرئيسي فضلا عن الحديقة الداخلية للمشروع

**منها عدد من العقارات في مناطق وسط الجنوب اللبناني**

**غضنفر: «بونو العقارية» تبني تسويق**

**عقارات متنوعة في مناطق حيوية ومهمة**

وأكد أن هذه الطريقة هي التي تجعل شركة بونو تتبنى تسويق عقارات متنوعة في مناطق حيوية ومهمة، كما نعمل على ذلك في معرض العقار حيث ستعرض الشركة عقارات متنوعة في منطقة جبيل في لبنان والتي تعتبر من أفضل المناطق السياحية في لبنان، مع عرض أسعار في متناول الجميع.

وكذلك تعرض شركة بونو لعدد من العقارات في مناطق وسط الجنوب اللبناني، والتي تتميز بطبيعتها الخلابة، والأجواء السياحية بالإضافة إلى عدد من الوحدات السكنية، والتي في مدينة صحم، والتي تعتبر من المناطق الحيوية، فهي تقع في جنوب مدينة صحران الميناء الحيوي المهم في سلطنة عمان.



صالح غضنفر

بمجرد الشراء.

وأضاف غضنفر قائلا أن الشركة أيضا لا تغفل الجانب الاستثماري، فهي تنتقي العقارات التي يتوقع فيها عوائد جيدة خلال فترات قصيرة ومتوسطة المدى.

صرح المدير العام لشركة بونو العقارية صالح غضنفر بأن الاستثمار العقاري مثل حبات الجواهر يجب أن تنتقي جيدا لتكون جوهره حقيقية بيد صاحبها لها قيمة واقعية، وهذا ما ننشده من خلال بحثنا للمعيار الدولي المغد استثماريا أو حتى للسكن الخاص.

وأضاف غضنفر: إن رؤية شركتنا تتبع أساسا من هذه الفلسفة، حيث تبحث لربائتنا عن العقارات التي تتوافق فيها الشروط الاستثمارية وشروط الاستغلال التي يريدها العميل. فنعمل على الاهتمام بأن يكون العقار متناسبا للسكن إذا كان الهدف السكن، وفي منطقة عامرة، والخدمات فيها متوفرة بحيث إذا أراد المشتري البناء والسكن مباشرة يستطيع مباشرة الأمر

**تمتاز بعوائدها المستقبلية المجزية الحديبي: «الحديبي والرهيف العقارية» تطرح أراضي متنوعة الاستخدام في الأردن والسعودية**

تعتبر رخيصة نسبية وتناسب كل فئات المستثمرين، كما أنها تمتاز بعوائدها المستقبلية المجزية. أما بالنسبة للاستثمار في السعودية فقد أوضح الحديبي أن المناطق التي استثمرت فيها شركته تعتبر مناطق واعدة وبخاصة منطقة الظهر التي ستشهد إنبشاء مطار يقع على بعد 25 كيلومتر منها، فضلا عن إنشاء أكبر مول تجاري فيها يقع على مساحة 45 ألف متر مربع، وهي أمور يجري العمل على تنفيذها حاليا ضمن مخطط



عبد الرحمن الحديبي

أهمها أن الأردن يتمتع باستقرار سياسي وأمني مشهود له بين دول المنطقة، كما أن نظام التملك في الأردن بالنسبة للمستثمرين الكويتيين والخليجيين والعرب هو نظام تملك حر 100٪، ناهيك عن أن أسعار العقارات في الأردن

أكد مدير عام شركة الحديبي والرهيف العقارية عبد الرحمن الحديبي أن شركته ستطرح مجموعة من الأراضي السكنية والتجارية والاستثمارية في كل من الأردن والسعودية، وذلك من خلال مشاركتها في معرض العقار، وقال الحديبي أن الأراضي التي ستطرحها الشركة تمتاز بمساحاتها المختلفة ومواقعها المميزة، هذا فضلا عن أسعارها التنافسية، مؤكدا أن الشركة لديها أراضٍ سكنية في مدينتي الخفجي والدمام السعوديتين، كما أنها ستطرح أراضي أخرى زراعية وسكنية وتجارية في الفرق واربد وظرف الدراويش والباعد في الأردن.

وأرجع الحديبي أسباب تركيز شركته على الاستثمار في الأردن والسعودية فقط إلى أسباب عدة

**في ولايات «بركاء» و«السويق» و«المصنعة» و«عبري»**

**القلوشي: «الحقبة العقارية»**

**تطرح بلوكات سكنية في عُمان**

قال مدير عام شركة الحقبة العقارية عادل القلوشي أن شركته تركز على الاستثمار في السوق العماني الذي ما زال يعتبر أحد أهم الأسواق الاستثمارية بالمنطقة، وأكثرها جذبا للمستثمرين، لما حققته هذا السوق من عوائد متنامية عاما بعد عام.

وأشار القلوشي إلى أن شركته ستطرح في المعرض مجموعة من البلوكات السكنية في مواقع مختلفة في سلطنة عمان، وفي ولايات «بركاء» و«السويق» و«المصنعة» و«عبري».

وأضاف أن مشاركة الشركة لن تقتصر على طرح الأراضي السكنية فحسب وإنما ستعمل الشركة على طرح عقارات سكنية وتجارية جاهزة البناء، فضلا عن تقديم خدمات البناء ومتابعة مراحل البناء المختلفة لمن يحتاج إليها من العملاء. وقال القلوشي أن السوق العماني مازال يحتفظ بالكثير من الفرص

قال مدير عام شركة الحقبة العقارية عادل القلوشي أن شركته تركز على الاستثمار في السوق العماني الذي ما زال يعتبر أحد أهم الأسواق الاستثمارية بالمنطقة، وأكثرها جذبا للمستثمرين، لما حققته هذا السوق من عوائد متنامية عاما بعد عام.

وأشار القلوشي إلى أن شركته ستطرح في المعرض مجموعة من البلوكات السكنية في مواقع مختلفة في سلطنة عمان، وفي ولايات «بركاء» و«السويق» و«المصنعة» و«عبري».

وأضاف أن مشاركة الشركة لن تقتصر على طرح الأراضي السكنية فحسب وإنما ستعمل الشركة على طرح عقارات سكنية وتجارية جاهزة البناء، فضلا عن تقديم خدمات البناء ومتابعة مراحل البناء المختلفة لمن يحتاج إليها من العملاء. وقال القلوشي أن السوق العماني مازال يحتفظ بالكثير من الفرص

**تطرح مشاريع منتقاة للمستثمرين في الشرق الأوسط وأفريقيا**

**السباع: «سيدارلاند» الكويتية - البلغارية**

**تقدم فرصاً سكنية واستثمارية مميزة في بلغاريا**

ومن المخطط استثمار نحو 40 مليون يورو في المرحلة الأولى للمشروع. أما مجمع «هارموني هيلز» فقالت السباع انه عبارة عن مجمع رائع أنيق، يقع على تلال قريبة «روجاتشيفو» على مسافة 3 كيلومتر من المنتجع الساحلي الشهير «البينا»، كما يشرف على نهاية خليج فارنا. ويضم المنتجع 180 شقة متميزة و22 فيلا من زبوجة أنيقة بواجهات بانورامية على البحر

وقد تم استثمار 6 ملايين يورو في المشروع. وحول مشروع منتجج «ريفرلاند» الترفيهي للترحلق على الجليد قالت: يقع بين ساموكوف وبوروفيتس وهما من أشهر المشاتي البلغارية، على تلال بوروفيتس في الجزء الشرقي لمنطقة «ريلا» في غابة صنوبر على ارتفاع 1390 مترا من مستوى سطح البحر (وتقع أعلى نقاط الترحلق على ارتفاع

2600 متر) وسيكون هذا المنتجع جزءا من المنطقة المسماة بوروفيتس المنخفضة وهي إحدى ثلاث مناطق سيتم فيها إقامة أكثر مشروعات التنمية ضخامة واستثمارا، في التاريخ البلغاري - وهي تعرف باسم «سوبر بوروفيتس»، وسيتم استثمار نحو 27 مليون يورو في مشروع «ريفرلاند».

تجدر الإشارة إلى ان بلغاريا تقع في أوروبا الشرقية وهي عضو كامل في الاتحاد الأوروبي منذ يناير 2007. وسوق العقارات هو أحد القطاعات السريعة النمو في بلغاريا، وقد بعد عوائد مبيعاتها في عام 2007 قرابة 11.4 مليار يورو. ووفقا لدراسة بحثية عن السوق البلغارية تمت مؤخرا، فقد احتلت بلغاريا في عام 2007 المركز الأول من ناحية زيادة أسعار العقارات بزيادة تبلغ 30٪ سنويا. وبلغاريا معدلات استثمار مرتفعة بفضل النمو الاقتصادي السريع ومناخ العمل المناسب بها. وقد كانت الضريبة على الشركات في بلغاريا في عام 2007 هي الأدنى في أوروبا.



ياسمين السباع

وأكدت السباع أن شركة تطوير الأراضي البلغارية ستقدم من خلال مشاركتها في المعرض ثلاثة من مشروعاتها هي: «جولي مورنينج»، و«هارموني هيلز»، الواقعان على ساحل البحر الأسود البلغاري، ومنتجج «ريفرلاند» الترفيهي للترحلق على الجليد الواقع في المشتي المشهور «بوروفيتس»، منشرة إلى ان هذه المشروعات الثلاثة تقع ضمن أفضل المناطق السياحية في بلغاريا.

وأشارت إلى أن منتجج «جولي مورنينج» الساحلي يقع في إحدى المناطق الريفية وجمادية من ساحل البحر الأسود البلغاري شمال صيف «البينا»، ويحتل المشروع مساحة تزيد على 95 ألف متر مربع من الأراضي التي تطل على البحر الأسود، وستكون المباني في منطقة «جولي مورنينج» السكنية منخفضة الارتفاع بحيث يمكن لسائقيها رؤية أكبر مساحة ممكنة من البحر الأسود والمنطقة الجميلة المحيطة. وبالإضافة إلى حمامات السباحة الثلاثة للمنتجج فهو مزود بشاطئ خاص صغير عند قاعدة الجبل يجذب أولئك الذين يعشقون الطبيعة.

**تعزز تأسيس شركة في مجال الوساطة العقارية**

**قاسم: «بترشنس العقارية»**

**تطرح مشاريع متميزة بدبي وعجمان**



مهدي قاسم

قال رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي لشركة بترشنس العقارية مهدي قاسم انه مع تطور المشاريع السكنية والتجارية في دولة الامارات وخصوصا مدينة دبي قررت الشركة وبالتعاون مع طاقم وظيفي من الخبراء في مجال التطوير العقاري تأسيس شركة في مجال الوساطة العقارية لتخدم المستثمرين المواطنين والأجانب في هذا المجال الحيوي، وأضاف استطنعنا أن نخدم زبائن الشركة باكمل وجه حيث استطعنا أن نكسب رضا العميلين معنا من حيث نوع المشاريع أو مكان المشاريع حيث أن مهمة الشركة لن تنتهي بمجرد الشراء من طرف العميل وإنما تبقى إلى جانبه حتى النهاية. وبالنسبة للمشاريع التي تعمل عليها الشركة قال نعمل دائما على عرض مشاريع متميزة من حيث الموقع والأسعار في عدة مناطق بدبي منها مدينة دبي الرياضية وقربة الجمبرا بالإضافة إلى مشاريع في أمارة عجمان، حيث قمنا ببيع أول مشروع حيوي للمشاريع وذلك في مدينة الرموقة وهو عبارة عن برج سكني يشتمل