

## من تنظيم «توب إكسبو» وبرعاية وكيل وزارة التجارة والصناعة رشيد الطبطبائي فعاليات

# معرض العقار والاستثمار ينطلق اليوم

## يستمر في أرض المعارض في مشرف حتى ٢٢ مايو الجاري

نخبة من الشركات العقارية والمالية لتعرض أكثر من ١٠٠ مشروع عقاري وأكثر من ١٥ دولة خليجية وعربية وعالمية. ويستعرض عدد من الشركات المشاركة والرعاية للمعرض في التقرير التالي المشاريع التي ستطرحها بالمعرض بالإضافة إلى الخدمات والتسهيلات التي سيحصلها زائر المعرض أمامه.

تنتقل صباح اليوم في أرض المعارض في مشرف برعاية وحضور وكيل وزارة التجارة والصناعة رشيد الطبطبائي فعاليات معرض العقار والاستثمار «معرض المعارض العقارية في الكويت» الذي تنظمه مجموعة توب إكسبو لتنظيم المعارض والمؤتمرات، بالتعاون مع شركة معرض الكويت الدولي وتستمر فعالياته لיום الجمعة ٢٢ مايو الجاري، وتشارك في المعرض

المعرض سيضع بنك بوبيان بين يدي زوار المعرض باقة متنوعة ومتجددة من خدمات التمويل الشخصي للأفراد التي يتميز بها بنك بوبيان ويرسخ من خلالها سعيه المتواصل نحو تطوير وتعزيز خدمة الأفراد المستثمرين من العملاء وتلبية احتياجاتهم التمويلية.

ومضى فرج بالقول: «لقد ميزتنا خدمات بنك بوبيان المتفوقة في سوق الكويت المصرفي في وقت قياسي، حيث أننا نعزز بتوفير خدمات التمويل الشخصي للأفراد والشركات وذلك ضمن التزامنا الأصلي بنص روح أحكام القوانين المتوافقة مع الشريعة الإسلامية وغيابنا تحقيق أفضل العوائد الاستثمارية المجزية لعملاء بنك بوبيان ودعمهم الكامل لانجاز مشاريعهم العقارية بأفضل الطرق الاقتصادية المدروسة».

واختتم فرج قائلًا: «يُثري بنك بوبيان بقيادته المتفوقة في السوق الكويتي المنهج الأنجح في التمويل الشخصي للعقاري للأفراد والشركات، وفق رؤية جديدة مبتكرة مستفيدة بذلك من حصيلة خبرته في هذا المجال، حيث يعتمد في أعماله ونهجه على كادر خبير ومحترف في سوق تمويل الأفراد والشركات بدعم ويعزز من تميزنا وتفوقنا في سوق الكويت».

## «المزايا» تطلق حملة تسويقية لجمع سفن زونز



• هديل غريب

أعلنت شركة المزايا القابضة عن مشاركتها في معرض العقار، وقالت مديرة التسويق في شركة سفن زونز هديل غريب: «إن الشركة ستركز من خلال مشاركتها في هذا المعرض على عرض مشروع سفن زونز الذي تستعد الشركة لإطلاقه في شهر أغسطس المقبل، على أن يكون الافتتاح الكبير خلال شهر أكتوبر من العام الحالي».

وأضافت غريب أنه بعد أن أتمت «المزايا القابضة» إنجاز المشروع كاملاً بنسبة ١٠٠٪، أبرمت أخيراً الشركة عقود تاجير مع مجموعة من المستثمرين والشركات التي تشترك في المشروع، لافتة إلى أن «سفن زونز» يقع في منطقة الشويخ الصناعية، التي تعتبر من أكثر المناطق الحيوية في الكويت، كما وتتميز بقربها من العاصمة الكويتية وميناء الشويخ، ومنطقة التجارة الحرة على حد سواء.

وأشارت غريب إلى أن «سفن زونز» يمتاز بمساحته الكبيرة والتي تبلغ ٢٢,٥٠٠ متراً مربعاً، والتي عمدت المزايا من خلال تصميمها إلى معالجة النقص الذي يصيب هذا القطاع، وذلك بتأمين الخدمات المتكاملة ضمن المشروع بدءاً من مواقف السيارات وصولاً إلى جمع أكبر كم من مواد البناء والإنشاءات والمكاتب والمعارض والمخازن بالإضافة إلى المقاهي والمطاعم، إلى جانب إنشاء قسم مخصص للميكور والتصاميم الداخلية، ومكاتب العقارين والاستشاريين المهندسين بهدف خدمة الأسواق المعنية بهذا القطاع.

وأوضحت أن فكرة سفن زونز تقوم على توفير جميع متطلبات البناء تحت سقف واحد، بأسلوب يوفر الوقت والجهد، حيث يتكون من سبعة أقسام متنوعة تحتوي على معارض تجارية تشمل الأثاث، الأدوات الصحية، أعمال النجارة، الأرضيات، الإلكترونيات، الأصبغ والحوائط والإضاءة. بالإضافة إلى ذلك، سيضع سفن زونز قاعة عروض متعددة الأغراض ومجهزة بأحدث التقنيات الصوتية والمرئية بهدف إقامة العروض والندوات المتنوعة داخل المجمع، كما يضم عدداً كبيراً من المخازن التي تصل إلى حدود ٥٠ مخزناً بمساحات متنوعة تبدأ من ٦٨ متراً مربعاً لتصل إلى ٧٤٣ متراً مربعاً. وتوفر هذه المخازن خدمة متميزة للأفراد والشركات على حد سواء لناحية الحصول على خدمة متكاملة من حيث النظافة والحراسة والنقل وحسن صيانة الممتلكات الشخصية.

## «ماس» سحب على «يوكن» لمشتري صكوك الانتفاع في برج زمزم



• صلاح العبدلي

صرح مدير المبيعات الإقليمي لشركة ماس العالمية صلاح العبدلي «بان مشاركة ماس العالمية في معرض العقار والاستثمار ستكون مشاركة متميزة تحرض فيها «ماس» على تقديم عروض ومفاجآت خاصة بعملائها. وأضاف العبدلي أنه سيتم تقديم الهدايا الفورية لزوار المعرض بالإضافة إلى كوبونات شراء فورية بمبالغ مغرية عند قيامهم بالحصول على شراء، مستطرداً بان الشركة سوف تقدم لعملائها الكرام عروضاً خاصة وتسهيلات عند الشراء، فضلاً أن تكون هذه العروض مفاجأة المعرض. وأعلن العبدلي عن إقامة «ماس» سحباً على جائزة كبرى آخر أيام المعرض وهي سيارة يوكن ٢٠٠٩ لمشتري صكوك الانتفاع ببرج زمزم من جناح الشركة طوال فعاليات أيام المعرض. ورداً على سؤال حول جاهزية برج زمزم لاستقبال الزوار، أفاد العبدلي بان برج زمزم يدخل عامه الرابع من التشغيل الفعلي محققاً أعلى درجات الرضا والقبول لزواره ونزلته لما يتميز به البرج من خدمة فندقية راقية بالإضافة إلى الموقع والإطلالة المتميزة على الحرم المكي الشريف.

وزاد بان شركة ماس العالمية أنجزت الكثير سواء في الكويت أو الدول التي تتواجد بها فروع الشركة مثل السعودية ومصر والإمارات وتركيا، التزاماً منها بتقديم أفضل الخدمات لعملائها، وحرصاً منها على التسويق الجيد لصكوك انتفاع برج زمزم.



• جانب من المعرض في نسخته السابقة

علامة فارقة في صناعة الاستثمار العقاري.

## «الدولية العقارية» مجمع تجاري في الشويخ



• شريف حمدي

أعلنت المجموعة الدولية للمشاريع العقارية التابعة لشركة منا القابضة أنها تواصل تنفيذ مشاريعها العديدة في الكويت والخارج خصوصاً في مصر وفق المجدلات الزمنية وينسب إنجاز جيدة، مشيراً إلى أن الفترة المقبلة ستشهد الإعلان عن العديد من المشاريع في الكويت وخارجها. وقال مدير المبيعات في المجموعة الدولية للمشاريع العقارية شريف حمدي إن الشركة أنهت من إنجاز مجمعها التجاري في المنطقة الحرة على مساحة ميان تصل إلى ٩ آلاف متر مربع وبدأت في تاجير وحداته وسط إقبال من المستثمرين.

وأضاف أن الشركة تشارك في المعرض بالعديد من مشروعاتها في الكويت وخارجها وخصوصاً في مصر ومنها مشروع دريم فارمز، موضحة أن الشركة بدأت إنشاء مجمعها التجاري الجديد في منطقة الشويخ على مساحة ٤ آلاف متر مربع، متوقعا أن يتم إنجاز المجمع بشكل كامل في نهاية العام الجاري.

وفيما يتعلق بمشروعاتها في مصر أشار حمدي إلى أن الشركة أنجزت ما يقرب من ٧٠٪ من أعمال المرحلة الأولى لمشروع منتج دريم فارمز الذي تنفذه الشركة في مصر على طريق القاهرة الإسكندرية الصحراوي، وذلك لتسليم الوحدات إلى العملاء في مواعيدها المقررة وبحسب الجدول الزمني الموضوع من قبل.

وذكر أن الشركة ستبدأ قريباً تسليم الدفعة الأولى من وحدات المرحلة الأولى للمشروع البالغ حجمها الإجمالي ٤٥٠ فيلا، حيث تم الانتهاء من النسبة الكبرى منها بشكل كامل على صعيد الإنشاءات والتشطيبات والزراعات والمساحات الخضراء وغيرها من الأعمال، إضافة إلى مجموعة من الفلل الأخرى جار العمل فيها لانجازها بحسب الجدول الزمني المقرر.

وأوضح أن النهضة العمرانية الواضحة التي يشهدها طريق القاهرة الإسكندرية الصحراوي من قبل العديد من شركات القطاع الخاص التي أنشأت المشرعات الزراعية والسياحية برصد مبالغ ضخمة لتطويره وتحويله إلى طريق حر والسعي لإنشاء مدن سكنية وطوار دولي جديد على هذا الطريق يعزز من فرص نمو الاستثمارات في تلك المنطقة.

## بنك بوبيان: باقة من خدمات التمويل الشخصي



• صبيحي فرج

أعلن بنك بوبيان عن مشاركته في معرض العقار من منطلق حرصه على تقديم كل الخدمات المصرفية للمواطنين بغية تحقيق أهدافهم وتمكينهم من امتلاك السكن الخاص بهم.

وتعليقاً على هذه المشاركة صرح رئيس الخدمات المصرفية صبيحي فرج قائلًا: «إن مشاركة بنك بوبيان في هذا المعرض تأتي من منطلق حرص البنك على التطوير والابتكار فيما يقدمه من خدمات ومنتجات تتماشى مع احتياجات العملاء، لاسيما أن هذا المعرض يعتبر من أهم المعارض العقارية في الكويت».

وأضاف فرج: «عرف عن بنك بوبيان حرصه المستمر على الاشتراك في المعارض المتخصصة العديدة، حيث يثري هذه المعارض بالمنتجات والخدمات التي تتماشى مع رواها، وفي هذا

استقطاب شريحة من المستثمرين للتملك والاستثمار في المشاريع المعروضة، خصوصاً بعد سلسلة النجاحات المتواصلة للمجموعة في السوق المحلي وفي الأسواق الخليجية واستقطابها لعدد كبير من المستثمرين، بالإضافة لما تشكله المعارض أيضاً من أهمية في فتح قنوات استثمارية جديدة واستقطاب عملاء ومستثمرين جدد للمشاريع التي تعرضها المجموعة.

وعن المشاريع التي تعرضها المجموعة في المعرض قال المشعل إن المجموعة تعرض أحدث المشاريع العقارية التي تعمل على تسويقها وهي مشاريع سكنية وسياحية تقع في جمهورية مصر وفي مناطق شرم الشيخ وسهل حشيش بالبحرقة، وبين أن تلك المشاريع هي للتملك مع إمكانية تشغيلها من قبل الشركة المطورة.

وأضاف المشعل أن المجموعة ستعمل على تسويق مشروع براديس جاردنز الذي يقع على البحر في منطقة سهل حشيش وفقاً لنظام التملك الحر لكافة الجنسيات، وبين أن المشروع يتكون من عدد من الشقق والشاليهات والفلل والتي تبدأ مساحتها من غرفة إلى أربع غرف نوم، وهي بذلك تلبي مختلف حاجات الأسر التي تنشأ السياحة الساحلية، وبين أن المشروع يحتوي على مختلف الوسائل الترفيهية من الحدائق والملاعب وحمامات السباحة والنادي الصحي والمطاعم وعدد من المحال التجارية التي تشكل بمجموعها قرية سياحية نموذجية على ساحل البحر الأحمر.

وأضاف المشعل أن مجموعة بيراميزا تقدم مجموعة من الخدمات والمميزات للمستثمرين منها في حال رغبة العميل استثمار الوحدة بنظام التاجير تقوم بذلك من منح العميل عائد سنوي مضمون، كما أن كافة الشقق والفلل ستكون مؤثثة بالكامل.

ويضيف أن من أبرز المشاريع التي ستعرضها الشركة أيضاً في المعرض مشروع مشربية ريزيدنس الكائن في إمارة عجمان، وأضاف أن المشروع، الذي يقع على شارع الإمارات، يعد من أكبر وأفخم المشاريع العقارية التي تنفذ في مدينة عوالي، وتتألف المرحلة الأولى من طرحتين سكنيتين يحتويان على ٨٠٠ شقة بمساحات متفاوتة، وتتألف من غرفة إلى ثلاثة غرف نوم. من جانب آخر بين المشعل أن الشركة بصدد طرح ما تبقى من مشروع الأراضي السكنية بالاردن والتي تقع في أم الحصينيات.

## «باز» تهديز إلى تعزيز الاقتصاد الإسلامي في قطاع العقار



• خالد الشمري

صرح مدير إدارة التسويق في شركة باز للنظم العقارية الدكتور خالد الشمري أن مشاركة الشركة بهذا المعرض تأتي انطلاقاً من رؤيتها لتعزيز الاستثمار والتطبيق العملي لأنظمة الاقتصاد الإسلامي في قطاع العقار والاستثمار ومنها حصص الشئاع. وكذلك التواجد في المعارض في ظل فتوة الأزمة الاقتصادية العالمية لتكون فليطبة الشركات المتواجدة بالقرب من المستهلك الكويتي والخليجي.

وأكد الشمري إن حصص الشئاع أصبحت تمثل الخيار الأمثل للأفراد والعائلات لتجنب ارتفاع وتزايد تكلفة الإقامة في الفنادق، فبالمقارنة مع الفنادق تسجل وحدات حصص الشئاع أعلى معدلات إشغال في جميع مواسم السنة بما فيها فترات الركود الاقتصادي.

وأشار الدكتور الشمري إلى أن شركة باز للنظم العقارية توضح في هذا المعرض أنظمة التملك في حصص الشئاع من خلال مجموعة مختارة من المشاريع الكبيرة والهامة بجوانبها السياحية والدينية والاقتصادية، ومنها مشروع منتج منازل العين في مكة المكرمة، وهو أول منتج في قلب مكة المكرمة، مما يجعله اختياراً ذكياً وعملياً لحجاج بيت الله الحرام ومعتمره، ومشروع فندق كويوتون في منطقة بئر سعيد بدبي الذي أصبح بحكم موقعه الخيار الأمثل لزوار دبي سواء للعمل أو للترفيه، أما مشروع فيلاصا في البحرين، الذي تستثمر شركة باز العقارية أحد أرباحه ببرنامج التملك نفسه أي حصص الشئاع، يقع ضمن مركز البحرين المالي الذي يعتبر أكبر مركز مالي في الشرق الأوسط، ويتكون البرج من ٤١ دوراً منها ٣٨ دوراً سكنياً ويشتمل على ٤٤٤ جناحاً فندقياً بمستوى ٥ نجوم تتراوح مساحتها ما بين ٢٥٥ م٢ إلى ١٠٧ م٢، بالإضافة إلى ناد صحي ومجموعة فاخرة من المطاعم في الطابق الأخير وأوضح الشمري أن مشروع فيلاصا في البحرين من المشاريع العقارية العملاقة التي ستضيف للبحرين

## «مرايحات» تطرح عروضاً على صكوك «برج المقام» و«شرم لاجون»



• عمرو عفيفي

تواصل شركة مرايحات للحلول العقارية استعداداتها للمشاركة في معرض العقار والاستثمار. ويهذه المناسبة قال مدير التسويق إن شركة «مرايحات» حجزت لنفسها مساحة كبيرة في هذا المعرض بلغت ٢٥٢ متراً مربعاً نظراً لأهميتها على خارطة المعارض في دولة الكويت، حيث تعتبر «مرايحات» بمنزلة الراعي البلاستي لهذا المعرض المتميز. وأفاد بان الشركة ستكشف خلال هذا المعرض عن مجموعة من العروض الخاصة المتعلقة بتسويق صكوك تبادل برج المقام بالمملكة العربية السعودية وشرم لاجون بمدينة شرم الشيخ المصرية، بالإضافة إلى المشاريع الجديدة التي ستطرحها الشركة والتي من بينها مشروع الريم في القاهرة. وأضاف عفيفي أن برج المقام الذي تعمل مرايحات على تسويق صكوك انتفاعه يعد أحد أضخم أبراج مجموعة أبراج البيت السبعة لوقف الملك عبدالعزيز، ويقع البرج في شارع الهجرة بمكة المكرمة ويتميز بإطلالة مميزة، وموقع خاص يتبع لاجنة المقام الفندقية بإطلالته المباشرة على الكعبة الشريفة والحرم المكي، فيما يدار البرج بإدارة فندقية ه نجوم ويوفر إمكان التسوق في أضخم مجمع تجاري بمكة، كما يتألف البرج من ٢٥ طابقاً، ويحتوي على ١٦٠٨ أجنحة سكنية تختلف من حيث المساحات.

أما في ما يتعلق بمشروع شرم لاجون فقد أشار عفيفي إلى أنه عبارة عن مشروع فريد ومتميز يقع في شرم الشيخ بمصر، وفي شمس ساطعة طوال العام، وشواطئ من رمال ذهبية اللون، حتى أن «شرم لاجون» أصبح قمة الاختيار لقضاء الاجازة وخصوصاً للعائلات التي تبحث عن الخصوصية، وقد اختارت مرايحات أن يراعي منتج شرم لاجون التقاليد والقيم العائلية.

واختتم عفيفي بقول: «كما هو معروف فإن صكوك المنفعة التي تطرحها «مرايحات» تمكن مالكيها من الانتفاع لفترة ٧ ليال محددة من كل عام، ولمدة ٢٥ سنة ميلادية متتالية في برج المقام، هذا فضلاً عن إمكان التبادل المرين للقاط الصك من خلال استبدال النقاط الخاصة بمالك الصك بالإقامة ضمن شبكة أشهر فنادق من فئة ٥ نجوم، إمكان استبدال وحدات الإقامة بتذاكر سفر، وإمكان استبدال النقاط بخدمات أخرى خلال السفر كخدمة تاجير السيارات ووجبات الطعام أو غيرها».

## «ام جي أم» تقدم مشروع بلومارين في البحرين



• محمد الشطي

أعلنت شركة ام جي ام رعيتها البحرينية للمعرض وقال رئيس مجلس إدارة الشركة محمد إبراهيم الشطي أن شركة ام جي ام للاستثمار العقاري (شركة مساهمة بحرينية- مغلقة) تأسست في بداية عام ٢٠٠٨ برأسمال مليون دينار بحريني ويصل قدرها ٦ ملايين دينار بحريني، وتتميز الشركة بأنها مملوكة لكويتيين وتتعدد مشاريعها الاستثمارية، من أهمها مشروع بلومارين Smart. وعن مشاريع الشركة قال الشطي: جاءت الباكورة بمشروع بلومارين Smart في أرقى منطقة بالجفير- الفاتح بمملكة البحرين التي تحولت إلى منطقة استثمارية وتجارية، حيث شهدت المنطقة تطوير عدد كبير من الأبراج والفنادق والشقق الفندقية بناء على الطلب المتزايد على التملك الحر free hold من الخليجيين والأجانب والاستفادة من الإقامة الدائمة للاجئين. وما حققته الطفرة العقارية غير المتوقعة بالبحرين، حيث ضمت منطقة الجفير ضمن نطاق نظام ملكية الطلقات والشقق للبحرينيين والأجانب بالرسوم المنظم بتملك الشقق والوحدات للاجانب والإقامة الدائمة من حكومة البحرين. وأضاف بان بلومارين استثمار عقاري مميز بنظام Smart Building الذي صمم على أيدي أهم المكاتب الاستشارية سيركونسلت - البحرين بتكليف من المالك والمطور ام جي ام للاستثمار والذي تولى تصميم البرج على أعلى مستوى من الرفاهية والتنظيم، حيث روعي فيه جميع الاحتياجات السكنية وتوفير الخدمات بنظام Smart الجديد.

وبلومارين يعتبر المشروع الأول والفريد من نوعه بنظام Smart صرحا معيارياً، ومن أكثر المواقع تطوراً وجمالاً في منطقة الجفير (الفاتح) والمطل على البحر وعلى مساحة ٢٨٥٠٠ متراً مربعاً من الأرض والمكون من ٣٨ طابقاً بعدد ٢٣٨ شقة فاخرة وعدد ٢٥٣ موقفا للسيارات والمكون من طابق أرضي وخمسة طوابق للسيارات ودور خدمات وناد صحي ومركز رجال الأعمال وبنماذج شقق متنوعة بغرفة وصالة وغرفتين وصالة. وأعلن الشطي عن بدء المرحلة الأولى لإنشاء برج بلومارين.

## «توب العقارية» تعرض مشاريع في مصر والإمارات والأردن وبريطانيا



• حسين المشعل

أعلنت مجموعة توب للتسويق العقاري عن تقديمها فرصاً استثمارية ناجحة لعملائها وستعرض باقة مميزة من المشاريع السكنية في دبي والشارقة وعجمان ومشاريع سكنية وسياحية في مصر بالإضافة إلى أراض استثمارية وسكنية في الأردن وبريطانيا.

وقال مدير التسويق للمجموعة المهندس حسين المشعل أن المجموعة تحرض على أن تكون مشاركتها في هذا المعرض مميزة وفعالة حيث تهدف من خلالها إلى