

افتتح معرض العقار والاستثمار في أرض المعارض بمشرف

الطبيباني: العقارات السكنية الأكثر تضرراً في الأزمة.. وتراجعها بين ٤٠% و٥٠%

أدعو المواطنين الى شراء العقارات السياحية التي تراجعت أسعارها إلى معدلات ٢٠٠٤

«توب اكسبو»: الفرصة الآن ذهبية لشراء العقارات

الأسعار الآن تناسب ذوي الدخل المتوسط والمحدود

كتبت نهى فتحي:

قال وكيل وزارة التجارة رشيد الطبيباني ان أسعار سوق العقار المحلي تراجعت بشكل ملحوظ خلال الفترة الأخيرة بسبب الأزمة، التي كان لها بالغ الأثر في مختلف الأسواق، سواء المالية أو العقارية والنقضية والسياحية، مشيراً إلى ان الخطوات التي اتخذتها الكويت في شأن مواجهة تلك الأزمة أثمرت عن ظهور بوادر لتعافي السوق من الأزمة، لا سيما السوق المالي.

وأوضح الطبيباني في تصريحات، على هامش افتتاحه معرض العقار والاستثمار، الذي تنظمه مجموعة توب اكسبو، بالتعاون مع شركة معرض الكويت الدولي في أرض المعارض الدولية في مشرف خلال الفترة من ١٨ وحتى ٢٢ من الشهر الحالي، ان قطاع العقار السكني هو أكثر القطاعات المتضررة من جراء تلك الأزمة، حيث تراجعت أسعار بعض المناطق السكنية ما بين ٤٠ و ٥٠ في المائة عن الأسعار التي كانت متداوله قبل الأزمة.

وقد دعا الطبيباني المواطنين الراغبين في شراء العقارات السياحية في



• جانب من الافتتاح. ويبدو من اليمين: وليد القدومي ومالك الصباح ورشيد الطبيباني وعماد تيفوني



• الطبيباني يتفحص أحد المشروعات

الأمن للمستثمرين في شتى أنحاء العالم، حيث يبقى بعيداً عن مخاطر الاستثمار في الأسواق المالية التي تشهد بين حين وآخر خسائر يصعب في بعض الأحيان تجنبها أو تعويضها.

وأضاف قائلاً: لقد شهدت الأسواق العقارية في مختلف دول المنطقة والعالم ونتيجة للأزمة المالية حركة تصحيحية كبيرة أعادت معدلات الأسعار إلى ما قبل حالة الطفرة العقارية، مبيناً ان أسعار العقارات كانت قد وصلت إلى قمته وكانت الساحة مفتوحة للمضاربين للتحكم في أسعار السوق، أما اليوم وفي ظل عودة الأسعار إلى معدلاتها الطبيعية، فإن الفرصة مواتية لذوي الدخل المتوسط والمحدود للشراء وتملك العقار بأسعار مناسبة ومن دون ان تتفعل كاهلهم باعباء والتزامات مالية إضافية.

وتوقع ان تحقق دورة المعرض الحالية نجاحاً يعزز النجاحات التي حققتها دوراته السابقة، مؤكداً ان المجموعة حريصة دائماً على تقديم خدماتها للمواطنين والمقيمين، وأنها مستمرة في تقديم خدماتها المميزة التي يحتاجها القطاع العقاري.

فرصاً متميزة ومتنوعة للعقارات ليس فقط على مستوى السوق المحلي وإنما أيضاً في نحو ١٥ دولة عربية يضم مشاريع سكنية واستثمارية وسياحية بأسعار مناسبة تلبي

للاغبين في شراء العقارات السياحية والمصايف، خاصة ان المواطن الكويتي دائماً شغوف بالسفر والسياحة.

فيما أشاد الطبيباني بمعرض العقار والاستثمار الذي يقام في دورته الثانية والعشرين والذي يقدم

احتياجات مختلف الشرائح، تقدمها نحو ٥٠ شركة عقارية واستثمارية وتمويلية.

السلمان الصباح ان انعقاد المعرض في دورته الحالية يأتي في وقت يعاني فيه العالم اجمع من أزمة اقتصادية كبيرة، مشيراً إلى ان كل الأسواق المالية تعاني تراجعاً مخيفاً، حيث أصيبت بعض الأسواق بحالة شلل

تقدمها نحو ٥٠ شركة عقارية واستثمارية وتمويلية.

قال رئيس مجلس إدارة مجموعة توب اكسبو للتخطيط والمعارض والمؤتمرات الشيخ مالك بدر

شركات تستعرض مشاريعها

«دار الجزيرة» نوفر الاستثمار العقاري الناجح لعملائنا



• ماجد الريان

قال المدير العام لشركة دار الجزيرة للتجارة العامة ماجد الريان ان الشركة تسعى ومن خلال مشاركتها في المعرض ان تكون سبباً في تقديم كل ما هو جديد في عالم استثمار الأراضي والعقار. وذكر الريان ان الشركة تميزت منذ تأسيسها على تأمين فرص الاستثمار العقاري الآمن والناجح لتتلاءم مع تطورات المستثمرين الخليجيين بشكل عام والكويتيين بشكل خاص وهو ما دفعها لاستغلال إقامة هذا المعرض لعرض مشاريعها الاستثمارية.

وقال ان معظم كبار المستثمرين واصحاب رؤوس الأموال من ضمن اولوياتهم الاتجاه إلى سوق العقار في الأسواق البكر وذات الاستقرار السياسي والموقع الجغرافي والقوانين الاستثمارية المشجعة للاستثمار لضخ أموالهم بها، وخاصة بعد انهيار أسواق البورصة وهو الذي كان في السابق الاستثمار الأول لأصحاب رؤوس الأموال.

وأضاف على المدى القريب سنجد ان المستثمرين بدأوا في ضخ أموالهم في العديد من الدول العربية والتي سمحت بالأسواق الواعدة نتيجة للأسعار المعقولة للعقار فيها ونتيجة للاستقرار السياسي والقوانين المشجعة لذلك وقد تخصصت دار الجزيرة في البحث عن الفرص الاستثمارية في المملكة الأردنية الهاشمية ولا يخفى على أحد من المهتمين في السوق العقاري الأردني الاتجاه التصاعدي الذي بدأ السوق العقاري الاتجاه اليه تماشياً مع القوانين التي سنت لتنظيم العقار منها الخطط المدروسة بعناية لجذب أصحاب رؤوس الأموال للسوق العقاري الأردني لذلك عملت دار الجزيرة على توفير فرص الاستثمار في السلطنة من خلال عدة مشاريع قدمتها في الفترة السابقة.

«الوفاء العربية» تطرح مشاريع في بلغاريا وسلطنة عمان



• أكرم القحطاني

قال مساعد مدير التسويق بشركة الوفاء العربية العقارية أكرم القحطاني ان الشركة ستطرح مشروعين خلال مشاركتها في المعرض، وهما مشروع Forest Beach في الجمهورية البلغارية بمحافظة Byala الواقعة جنوب محافظة Varna على بعد ٣٥ كلم منها، الذي يبعد عن البحر ٣ كلم فقط، وهو عبارة عن مجموعة من الأراضي السكنية تبدأ مساحتها من ٤٥٠ متراً مربعاً إلى ١٠٠٠ متر مربع، ويتميز بقربه من اكبر منتجج سياحي على البحر الأسود، وهو منتجج Golden Sands، علماً بأنه قد تم تسويق ٧٠ في المائة من المشروع، وسيتم طرح المرحلة الأخيرة منه خلال فترة المعرض، وأكد القحطاني ان الشركة أوفت بعهدها للعملاء حيث قامت باعتماد تحويل المشروع إلى منطقة فيلات سياحية وتم اعلان ذلك بالصحف الرسمية البلغارية، وبناء على هذه الموافقة أصدرت الشركة الموافقات الإبدائية لرخصة البناء، ونظراً لرغبة العملاء الشديدة في بناء أراضيه، بين القحطاني ان الشركة تقوم بدراسة أسعار تكلفة البناء حتى تقوم ببناء المنطقة للعملاء الراغبين في تطوير

عن مجموعة من الأراضي في سلطنة عمان في ولاية المضبي تبدأ مساحتها من ٦٠٠ متر مربع كاملة الخدمات من حيث الكهرباء والماء والطرق الرئيسية والمجمعات التجارية التي تبعد عن المشروع ما يقارب ٣ كيلومترات، وتتميز ولاية المضبي بانها من أولى المناطق في اتجاه مسقط وتبعد عن مسقط ما يقارب ١٢٠ كيلومتراً. وأشار القحطاني إلى ان الشركة سوف توفر تسهيلات بالدفع للمشتريين بالإقساط بدون فوائد خلال فترة المعرض، وأضاف ان ما واجهه السوق العماني من تاثر بالأسعار هو بسبب تلاعب لفظي بالسوق لا تلاعب فعلي، وأكد انه لا يوجد انخفاض كبير في أسعار الأراضي السكنية وان الانخفاض الذي واجهه السوق العماني هو بالمشاريح التي تبعد عن المدن السكنية. ونصح القحطاني العملاء وزوار المعرض باخذ القرار السديد باختيار المشروع المناسب من حيث توافر الخدمات وغيرها من المميزات، وكما شكر القحطاني عملاء الشركة على التعاون المتواصل في ما بينهم ووجه لهم دعوة للحضور والإطلاع على آخر المشاريع والمستجدات العقارية لشركة الوفاء.

وأضاف القحطاني ان مشروعهم الثاني هو عبارة

«المتحدة» أنهت ٩٩% من أعمال تولؤة الخيران



• وضاح الصانع

صرح مدير تطوير الأعمال بالشركة المتحدة للتربية والسياحة وضاح الصانع بان مشاركة الشركة بمعرض العقار والاستثمار يأتي ضمن الجهود المبذولة في الارتقاء بصناعة العقار في الكويت وإحداث التنمية العمرانية المطلوبة التي تكون أساساً قاعاً لنهضة المجتمع واستكمالاً لمشاريع البنية التحتية التي يتشارك فيها القطاع العقاري بكل الأشكال. وأوضح بان الشركة أنهت ٩٩ في المائة من أعمال المرحلة الأولى في مشروع تولؤة الخيران الذي يعتبر من اكبر المشاريع المنفذة، حيث أكد الصانع بانها منطقة واحدة سكنية وترفيهية ومدينة تعتبر بالمقاييس العالمية مدينة عصرية تمتاز ببنية تحتية وأنها تضاهي كبرى المشاريع العقارية في دبي والبحرين، وتشهد منطقة الخيران إقبالا متزايداً حيث ان القطاع الخاص متعطل لثل هذه المناطق الجديدة كونها تشكل فرصاً استثمارية متميزة.

وأشار الصانع إلى ان مشروع تولؤة الخيران لم يتأثر بشكل كبير بالأزمة التي خضت من أسعار العقارات السكنية بشكل عام لأن الشركة تستهدفه من المشروع لا تحتاج عادة إلى قرض إسكاني للشراء لذلك فان أسعار مدينة الخيران ثابتة ولم تتأثر بنزول أسعارها في مناطق مختلفة من الكويت.

أمار سيتي تطرح مشاريع في الأردن بأسعار تنافسية



• سمير القدومي

أعلن عضو مجلس الإدارة والمدير العام في شركة أمار سيتي سمير القدومي ان شركته سوف تركز خلال مشاركتها في معرض العقار على طرح مشاريع سكنية في مناطق حيوية في الأردن تقع في روضة الأمير علي والأشرفية وأم السراة والمنارة وعمره وعقيرة، وأضاف القدومي بان شركته قامت بعناية في اختيار هذه المشاريع والأخذ بعين الاعتبار تطور هذه المناطق ونهضتها مستقبلاً قبل طرحها في السوق العقاري في دولة الكويت. ولفت القدومي إلى ان الشركة أخارت مواقع المشاريع بعد اعلان محافظة المفرق كمطلة تنموية واقتصادية حيث ان هذه المحافظة لها أهمية استراتيجية كبيرة في الأردن وذلك كونها محطة رئيسية للوصول إلى ثلاث دول في السعودية والعراق وسورية، وأضاف قائلاً ان المشاريع تحظى بأهمية كبيرة كونها ستطرح في وقت أعلنت فيه الأردن عن إقامة ميناء بري ومطار شحن جوي في تلك المحافظة، وذكر القدومي انه ما زالت الأسعار في تلك المنطقة رخيصة، وانها حسب الدراسات قابلة للارتفاع خلال مدة لا يست بطويلة، مشيراً إلى ان الشركة تركز كافة استثماراتها في تلك المناطق الواعدة مستقبلاً.

«بوز» تطرح أراضي ومزارع في الأردن



• عواد عواد

أعلنت شركة Pause Business Center المتخصصة في التسويق والتطوير العقاري عن مشاركتها في معرض العقار، وتأتي مشاركة الشركة في هذا المعرض باعتباره محطة اقتصادية وتجارية مهمة إقليمياً ودولياً، وفرصة كبيرة لرواد القطاع العقاري والمستثمرين للقاء، بضعة آلاف من ممثلي الشركات والوفود المشاركة وعقد الصفقات عبر المشاريع التي تطرح خلالها المعرض. وستقوم شركة بوز خلال المعرض بطرح مجموعة كبيرة من الأراضي السكنية، بالإضافة إلى الأراضي الزراعية والصناعية في مختلف مناطق المملكة الأردنية الهاشمية بالإضافة إلى مجموعة متميزة من المزارع في مناطق

الكويت لما له من أهمية خاصة، حيث يحظى المعرض باستقطاب كبار شركات العقار والمال والاستثمار اللتان تتنافس فيما بينها من أجل تقديم أفضل وأجود المنتجات العقارية والمالية للباحثين عن السكن الخاص والتعمير المناسب والاستثمار الضموني. وأضاف: «ان مجموعة الأراضي والمزارع التي ستقدم بطرحها خلال المعرض تتصف بمزايا خاصة، علاوة على أنها جميعها تقع في أفضل مناطق المملكة الأردنية من حيث الموقع الاستراتيجي وستطرح ضمن أسعار تنافسية، الأمر الذي يضمن تلبية احتياجات وتطلعات الزبائن مما سيسهم في تحقيق أكبر نسبة عوائد استثمارية».

آرثر ماكنزي: نقدم ٣٧ عمالاً من الخبرة في سوق العقارات للزوار



• شاهر موصللي

قال المدير العام لشركة آرثر ماكنزي شاهر موصللي ان شركته انشئت لخدمة المستثمرين في مجال العقارات داخل دولة الامارات المتحدة، وأضاف قائلاً: فقد وضعت الشركة اسم اعينها منذ البداية ان تصل بعاملاتها للحصول على أفضل العروض وأرباح الصفقات، ساعدنا على ذلك موقعنا المميز في قلب دبي، حيث تتوفر بيئة ملائمة لعقد أقوى الصفقات لعملائنا. ولآرثر ماكنزي باع طويل في التسويق العقاري، حيث اننا شاركنا في تسويق عدد كبير من أهم المشاريع في دولة الامارات العربية المتحدة، وبالخبرة والعزيمة والتي تمتد إلى ٣٧ عاماً التي يتمتع بها فريق عمل آرثر ماكنزي بداية من إدارته إلى فريق المبيعات، فقد استطاعت مساعدة عملائها على الخروج من عنق الزجاجة في غضون الأزمة الاقتصادية الراهنة. وأضاف انه نظراً للثبات الملحوظ والبعيد عن المغالاة والمبالغة في الأسعار التي مر بها السوق العقاري في الأونة الأخيرة، استطاعت آرثر ماكنزي ان تقدم لعملائها أقوى الصفقات والاستفادة من هبوط الأسعار، ولكنه من المتوقع ان يبدأ سوق العقارات في الارتفاع مرة أخرى لأن العقار هو الابن البار الذي يمرض ويوموت، حيث لا نبات في الأسعار على وتيرة واحدة، كما هو متعارف عليه في جميع المجالات، وبالأحرى في سوق العقارات، فهي لا تستمر في الهبوط ولا تستمر في الارتفاع، فإننا مستمرون في مسيرتنا لخدمة عملائنا وتقديم أفضل الخدمات لهم.

«الدرعة غلوبل» تعرض شققاً بأسعار تبدأ من ٢٣٠٠ دينار



• علي خليفة

أعلن المدير التنفيذي لشركة الدرعة غلوبل العقارية علي خليفة عن مشاركة الشركة في معرض العقار والاستثمار بتقديم العديد من مشروعاتها الجديدة في مصر في كافة المناطق، ويأتي ضمن باقة المشروعات: - سافانا شرم الشيخ: لوحة فريدة من إبداعات الفنان تتمد على مساحة ٢٣ ألف متر مربع بنسبة بناء ١٨ في المائة، حيث تتمزج زرقة مياه البحر الأحمر بغابات أفريقية الوافرة الخضرة، حيث راعى المصمم ان تأخذ كل التفاصيل إلى هناك مع هذا المزج السحري والعودة إلى الحياة في الطبيعة البكر ومستوى الخمس نجوم معا، حيث تتوفر كل الخدمات الفندقية (تدليك، بخار، ناد صحي، مطاعم، خدمة الغرف، حمامات السباحة، ملاعب التنس، سنوكر، نادي الأطفال، عيادة طبية، أمن وحراسة) مركز رجال الأعمال، مركز التسوق) مع كل المساحات التي تلبي كل الاحتياجات (استديو، شقة غرفة واحدة، شقة غرفتين)، ومع اطلالة لكل وحدة على البحيرات التي تغطي كل المنجع مع خدمة الدخول الحصري للمالك والشاطئ الخاص بالمنتجع، وتطرح الشركة هذا المشروع بسعر تنافسي.

دينار، كما تمتاز المنطقة بالهدوء التام والخصوصية المطلقة لكون الشاطئ خاصاً. - عجبة برايدز: وهي مجموعة من قطع الأراضي الواقعة أمام ضفة عجيبة والتي تسودها أجواء مرسى مطروح الساحرة، حيث يمتاز الموقع باطلالته الرائعة على ساحل البحر الأبيض في منطقة هي الأجل على شواطئ مصر، حيث الخصوصية والهدوء والخدمات السياحية المميزة في مدينة توافر فيها كل الخدمات والمرافق، فضلاً عن الأجواء العائلية الحميمة. - الشروق بلازا: اختارت الشركة ان تسوق هذا المشروع السكني في مدينة الشروق الجميلة، حيث تقع في نطاق مدينة القاهرة بالمختص، بجوانبها المعروفة للجميع، وهي ذات تخطيط عمراني عصري ومساحة خضراء وخدمات تصل إلى أكثر من ٦٠٠ من إجمالي المدينة مع توافر كل الخدمات والمرافق.

«الدقة العقارية» تقدم أراضي في الكويت والسعودية



• وليد الصفران

أعرب المدير العام لشركة الدقة العقارية وليد الصفران عن سعادته للمشاركة في المعرض الذي يعكس مدى التطور الهائل في استقطاب العديد من الشركات العقارية من مختلف الدول، وهذا دليل على نجاح الشركة المنظمة توب اكسبو التي عودتنا دائماً لتقديم كل ما هو متميز. وأضاف الصفران قائلاً: وتقدم الشركة خلال فترة المعرض العديد من المشاريع، وبالتحديد في السعودية حيث تطرح خلال فترة المعرض أراضي سكنية مميزة في مدينة الخفجي الساحلية بمساحات تبدأ من ٤٠٠ متر وتمتيز بقرتها من البحر حيث تبعد ٩٠٠ متر، وقريبة من الشارع الرئيسي المؤدي إلى البحر وتبعد عن الحدود الكويتية حوالي ١٥ دقيقة بالسيارة، وتطرح الشركة أيضاً خلال فترة المعرض العديد من الفرص الاستثمارية في مدينة الخفجي، وبالتحديد في «حي السلام»، نظراً لنهضة العمرانية التي يشهدها الحي. وسوف تقدم الشركة لزوار المعرض العديد من الأراضي السكنية والاستثمارية والصناعية في مناطق مختلفة. وحرصت الشركة أيضاً على الاهتمام بالعقار المحلي، وذلك بتوفير العديد من الأراضي التجارية والاستثمارية المميزة، وكذلك العديد من الأراضي الواعدة على الشريط الساحلي، وتقدم الصفران بدعوة جميع عملاء الشركة لزيارة جناح الشركة في المعرض، وذلك للتعرف على الفرص التي سوف تطرحها خلاله.

«سما مسقط» تقدم أسعاراً تنافسية ومواقع مميزة



• مرتضى فاضل

قال المدير العام لشركة سما مسقط للعقارات بسلطنة عمان مرتضى بن قاسم بن محمد فاضل ان الشركة تعتبر من الشركات الرائدة في سلطنة عمان في مجال العقارات، وقد شاركت الشركة في عدد من المعارض الدولية في دولة الكويت الشقيقة والدول الأخرى الشقيقة، بالتعاون مع مؤسسة رفيق للتجارة العامة والمقاولات والعقارات. وأضاف مرتضى ان الشركة تشارك في معرض العقار لعرض اراض في عدة ولايات في سلطنة عمان، حيث بعد الاستثمار في هذه الولايات من الاستثمارات الجيدة والواعدة، وقد لوحظ ارتفاع الأسعار بصورة ممتازة خلال السنوات الماضية وان أسعار العقار في سلطنة عمان خاصة تعد من الاستثمارات المضمونة. واكمل مرتضى قائلاً: وبالإشارة إلى ما يعاينه السوق العالمي في ظل الظروف الراهنة، فان العقار بصفة خاصة يمرض ولا يموت وليس مثل ان استثمارات أخرى، كما اضاف ان الشركة تشارك أيضاً في طرح عقارات وأراض في جمهورية مصر العربية وشاليهات في منتجج جولدن بيتش براس سدر المطل على البحر الأحمر بأسعار ممتازة جداً وتناسبية، بالإضافة إلى اراض متنوعة في المملكة الأردنية الهاشمية وفي عدة محافظات.

«السلطنة العقارية» تطرح مفاجأة عقارية في مسقط



• فيصل الفضلي

أكد مدير عام شركة السلطنة العقارية فيصل الفضلي ضرورة المشاركة في معرض العقار والاستثمار خصوصاً في ظل الأزمة لتفسيخ الثقة القائمة لدى عملائها بالاستثمار العقاري والتي ترجع من خلال مشاريعها المطروحة والتي لم تأت من فراغ بل أتت بعد دراسة منطوية للوضع الراهن. وبين الفضلي ان شركة السلطنة العقارية حريصة كل الحرص على طرح كل ما هو جديد في الساحة الاستثمارية من خلال المحافل الاقتصادية، وأشار الفضلي إلى ان الشركة حققت نجاحاً كبيراً في الفترة السابقة في تسويق مشاريعها، حيث تم تسويق ٧٠ في المائة من مشاريعها في مختلف مناطق السلطنة وهذه النسبة أتت بعد التسهيلات والعروض المميزة التي طرحتها الشركة بالإسقاط المبسرة عن طريق الشركة من دون ارباح وتمت الدولة حسب رغبة العميل. وأكد الفضلي ان الشركة ستقوم بطرح كل ما هو مميز في المعرض، فذكر انها ستطرح مجموعة من المشاريع في سلطنة عمان لعل أبرزها مشروع سكني تجاري في المنطقة الشرقية وهو عبارة عن بلوك يحتوي على اراض سكنية وارض تجارية والتي تتميز بموقعها الاستثنائي، حيث يقع المشروع على الشارع العام (مسقط - المضبي - إبراء) ويبعد عن العاصمة مسقط ١١٠ كيلو مترات تقريبا وعن مركز الولاية ١٠ كيلو مترات تقريبا، علماً بان هذه الأراضي تبدأ مساحتها من ٦٠٠ متر مربع وأيضاً كاملة البنية التحتية. وأضاف ان هناك مشاريع أخرى سيتم الاعلان عنها خلال فترة المعرض والتي ستكون مفاجأة الشركة.