شهد مشاركة محلية وإقليمية واسعة ويختتم أعماله غدا

القدومي: ما حققه «معرض العقار والاستثمار» أعطى أملا بعودة النشاط إلى القطاع العقاري

أعرب العضو المنتدب لمجموعة توب اكسبو لتنظيم المعارض والمؤتمرات وليد القدومي عن سعادته بما حققه معرض العقار والاستثمار خلال الايام الثلاثة الماضية من نتائج ايجابية والتي أعطت أملا وتفاؤلا كبيرا بأن القطاع العقاري قد بدأ يشهد عودة النشاط والروح اليه من خلال الاعداد الكبيرة من المواطنين والمستثمرين الذين زاروا المعرض بالاضافة الى ما حققته معظم الشركات المشاركة من مبيعات.

وأضاف القدومي ان القطاع العقاري في الكويت والمنطقة والذي تأثر سلبا وبشكل كبير خلال الشهور الثمانية الماضية جراء تداعيات الازمة المالية العالمية، قد بدأ يشهد اليوم العودة الى التداول خصوصا بعد أن ترسخت القناعة لدى جميع المهتمين بالقطاع العقاري بان التراجع في أسعار العقار قد وصل الى القاع ولا يمكن بأي حال أن يصل لاقل من ذلك وهو ما خلق في الوقت الراهن فرصا عقارية مميزة تستحق اقتناصها من قبل المستثمرين والمهتمين بهذا الشأن.

وبين القدومي أن من محاسن الازمة المالية العالمية هي الحركة التصحيحية التي شهدها القطاع العقاري والتي تمثلت بوقف المضاربين والمضاربات والتي ساهمت بارتفاع اسعار العقار في الفترة الماضية بشكل غير طبيعي، فاليوم عاد العقار في مختلف المناطق الى منطقه وواقعه السليم وهو ما فتح المجال أمام معظم الفئات الاستثمارية وخصوصا المتوسطة منها المجال لتملك العقار المناسب بالسعر المناسب ومن دون تحمل اعباء مالية اضافية.

وأضاف القدومي ان عوامل اخرى قد ساهمت في عودة التداول العقاري منها برامج الدعم التي تقدمها الحكومة للقطاع المصرفي والتي ستعزز من تنشيط وتفعيل مختلف القطاعات في الدولة بالاضافة الى انتهاء حالة الترقب السياسي في الدولة والتي تمثلت بالنتائج التي حققتها انتخابات مجلس الامة والتي نتوقع لها أن تعزز من مسيرة التنمية الاقتصادية في البلاد والخروج من هذه الازمة العالمية باقل الاضرار والخسائر.

واعتبر القدومي أن المرحلة المقبلة تتطلب العمل على تفعيل ودعم القطاع العقاري من خلال العمل على اعادة النظر في القوانين التي قيدت عملية التمويل والتملك العقاري للشركات والجهات المالية، مبينا أن العقار من دون اقراض مالي يعتبر معادلة ناقصة ومبتورة، فالغاء مثل هذه القيود والقوانين سيعيد للقطاع العقاري بريقه ونشاطه وسيعزز أيضا من تفعيل معظم القطاعات الاخرى والتي شهدت أيضا حالة من الركود والتراجع خلال الفترات الماضية.

وأشار القدومي الى أن الحركة والنشاط التي شهدها المعرض خلال هذه الايام قد أكدت وبما لا يدع مجالا للشك بأن العقار سيبقى دائما سيد الموقف والملاذ الامن في مختلف الازمنة والعصور، وخصوصا اليوم في ظل ما تشهده الاسواق المالية من حالة تذبذب في الاسعار بالاضافة الى الحالة المؤسفة التي وصلت اليها الكثير من الشركات المالية والاستثمارية من تحقيق خسائر كبيرة وعدم توزيعها ارباحا نقدية على مساهميها، عزز مجددا مكانة العقار لدى قطاع كبير من المستثمرين ودفعت بالعديد من الشركات والمستثمرين للبحث عن الفرص العقارية وخصوصا المدرة للدخل لما تشكله تلك العقارات من ضمانة قوية في ظل الخسائر الكبيرة التي مني بها المستثمرون باسواق المال والاستثمار وفي شركات تواجه في الوقت الراهن مصيرا مجهولا جراء الخسائر الكبيرة التي منيت بها جراء الازمة.

واعتبر القدومي أن المعرض يعتبر أمرا جيدا للشركات والمستثمرين لما يشكله من تواصل حقيقي ومميز بين الشركات المشاركة والجمهور ويحقق للمستثمرين الفرصة المناسبة لاقتناص الفرص العقارية المتنوعة التي تقدمها الشركات العارضة والتي تلبي مختلف الشرائح والاحتياجات.

وبين القدومي ان معرض المعارض العقارية في الكويت قد استقطب نحو 50 شركة من نخبة الشركات المحلية والخليجية والعربية والعالمية التي تطرح مشاريع وبرامج جديدة تطلق للمرة الاولى وتعرض في السوق المحلية الكويتية، وأضاف ان هذه الشركات التي جاءت من عدد من دول الخليج العربي، فضلاً عن مشاركات أخرى لشركات قدمت من عدد من الدول العربية والعالمية. وقال ان هذه الشركات التي حجزت مساحات إجمالية بلغت نحو 2500 متر مربع من المعرض تطرح أكثر من 100 مشروع عقاري في أكثر من 15 دولة حول العالم، الأمر الذي يعني أن هناك الكثير من الفرص الاستثمارية والعقارية المتاحة التي يمكن للمستثمر الكويتي وزوار المعرض التعرف عليها والاختيار من بين ما يناسبه منها تحت سقف واحد.

ومن جهة اخرى، أكد القدومي أهمية نمو ظاهرة المعارض العقارية في الكويت، ذلك أن مثل هذه المعارض يمكنها أن تلعب دورا مهما في الحياة الاقتصادية لأي بلد باعتبارها تظاهرة تتيح الفرصة لإنجاح سياسة ترويج وتسويق المنتجات العقارية المختلفة، واعتبر القدومي أن معارض العقار من أهم أنواع المعارض نظراً لما تحظى به دائماً من اهتمام من قبل المواطنين والمستثمرين وتلبيتها لاحتياجات كل فئات المجتمع.

ودعا القدومي في ختام تصريحه المواطنين والمستثمرين لزيارة المعرض والتعرف عن كثب على المشاريع المعروضة والاستفادة من فرصة تواجد هذا الكم المميز من الشركات والمشاريع.

وليد القدومي يتحدث خلال المعرض

«الوطني» يقدم خدماته التمويلية في المعرض

الطبطبائي في جناح «الوطني»

يرعى بنك الكويت الوطني معرض العقار والاستثمار الذي تنظمه شركة توب اكسبو لتنظيم المعارض والمؤتمرات في أرض المعارض بمشرف، خلال الفترة من 18 إلى 22 مايو 2009، حيث يشارك «الوطني» في فعاليات المعرض عبر جناح خاص يضم أهم المنتجات والخدمات التمويلية والمالية المميزة التي دأب على تقديمها لعملائه.

وأوضح نائب مدير عام مجموعة الخدمات المصرفية الشخصية في البنك ناصر الزنكوي أن رعاية «الوطني» لهذا المعرض والمشاركة في فعالياته تأتي في إطار التزام البنك بمسؤولياته الاقتصادية والوطنية التي تقوم على دعم وتشجيع مختلف الأنشطة الاقتصادية في البلاد، بما في ذلك النشاط العقاري الذي يلعب دورا مهما في تحريك العجلة الاقتصادية، ناهيك عن الأهمية التي تحظى بها القضية الإسكانية لدى الغالبية العظمى من المواطنين ورغبة الوطني في المساهمة بإيجاد الحلول المطلوبة لها.

وأضاف الزنكوي أن المعرض يوفر أيضاً فرصة لتعريف الجمهور بمختلف الخدمات والمنتجات التمويلية والتسهيلات المصرفية التي يوفرها البنك لعملائه الحاليين والمستقبليين، وتبعاً لذلك، فقد تم تجهيز الجناح الخاص في البنك بمختلف النشرات والمواد الإعلانية التي تعرض لأهم الخدمات التمويلية وتسهيلات القروض وسواها من المنتجات الجديدة والمبتكرة التي يعتبر البنك رائداً في تقديمها لمختلف الشرائح الاجتماعية. بالإضافة إلى وجود فريق من مسؤولي خدمة العملاء لتوفير جميع الخدمات لزوار المعرض و الإجابة على جميع استفساراتهم.

«المدير الكويتي» تعلن مشاركتها في معرض «سيتي سكيب» السعودية

أعلنت شركة المدير الكويتي القابضة (KMC) المتخصصة في مجال بناء وتطوير المشاريع العقارية في الكويت ودول مجلس التعاون الخليجي والتابعة لبيت التمويل الكويتي (بيتك) عن مشاركتها في معرض «سيتي سكيب» السعودية المقرر له أن يقام خلال الفترة الممتدة ما بين 14 و 16 يونيو المقبل في مركز جدة الدولي للمعارض بمشاركة أكثر من 150 شركة بالإضافة إلى بعض الهيئات الحكومية كالغرفة التجارية الصناعية على مساحة تبلغ بحدود 10 آلاف متر مربع وبرعاية الأمير مشعل بن ماجد بن عبد العزيز محافظ جدة.

وهذه هي المرة الأولى التي يقام فيها هذا المعرض المتخصص في الاستثمار والتطوير العقاري في المملكة العربية السعودية ويستقطب مستثمرين ومتخصصين في مجالات التطوير العقاري والذي يشتمل على إدارة المشاريع والهندسة والتصميم المعماري والتسويق العقاري من كافة أرجاء المعمورة. إذ يتوقع أن يتخطى زائرو المعرض الـ 5 آلاف زائر يمثلون أهم المهتمين بالشأن العقاري في المملكة العربية السعودية وباقي دول العالم. وقال المدير العام لشركة المدير الكويتي القابضة المهندس إبراهيم الصقعبي ان معرض «سيتي سكيب» السعودية والذي يتوقع له أن يجتذب أهم الشركات المتخصصة في مختلف مجالات التطوير العقاري يعد من أهم العلامات التجارية العالمية المتميزة في مجال الاستثمار والتطوير العقاري ما سيجعله الحدث العقاري الأبرز في المملكة العربية السعودية. بالإضافة إلى ذلك فإنه سوف يكون فرصة مميزة لتعزيز التواصل مع المهتمين بمجال التطوير العقاري وكبار المستثمرين السعوديين. كما أن مشاركتنا في هذا الملتقى المهم يمثل فرصة مميزة لـ«KMC» لعرض خدماتها المميزة على نطاق واسع للمرة الاولى في المملكة العربية السعودية.

إبراهيم الصقعبي

يشار إلى أن «المدير الكويتي» وهي مجموعة شركات متخصصة بأعمال إدارة وتنفيذ المشاريع العقارية في الكويت ومملكة البحرين وسلطنة عمان، كانت قد تأسست في العام الماضي شركة المدير الخليجي في المملكة العربية السعودية برأسمال مدفوع 1 مليون ريال سعودي ومقرها الخبر في المنطقة الشرقية. وهي تقوم حالياً بإدارة عدد من المشاريع في مناطق مختلفة من المملكة. كما استطاعت الشركة التي تعمل وفق أحكام الشريعة الإسلامية السمحة منذ تأسيسها وتحمل شهادة «الآيزو 9001:2000» في نظام الجودة وتطبيق المعايير الدولية خلال فترة وجيزة أن تكون لها بصمة واضحة في مجال إدارة المشاريع والمقاولات والأعمال الكهروميكانيكية وأعمال الديكورات الداخلية والتأثيث وفي الكويت وبقية دول الخليج العربي.